



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кадастровое дело № 017

Государственный природный заказник
«Маяк»
Новосибирской области

Название особо охраняемой природной территории (далее - ООПТ):

государственный природный заказник регионального значения «Маяк»

Категория ООПТ:

государственный природный заказник

Значение ООПТ:

Региональное

Порядковый номер кадастрового дела ООПТ:

017

Профиль ООПТ:

Биологический (зоологический)

Статус ООПТ:

Действующий

Дата создания:

08.12.1982

Цели создания ООПТ и ее ценность:

Особо охраняемая природная территория предназначена для сохранения и восстановления ценных в хозяйственном отношении, а также редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира и среды их обитания.

Особо охраняемая природная территория организуется на неограниченный срок для решения следующих задач:

- сохранения природных комплексов и объектов лесостепной зоны Западной Сибири в естественном состоянии;
- сохранения, воспроизводства и восстановления природных ресурсов, обогащения сопредельных хозяйственно используемых угодий;
- охраны воспроизводственных стадий лося, косули, зайцев, тетеревиных птиц, поселений барсука, других видов диких животных;
- охраны местообитаний редких и исчезающих видов животных и растений;
- поддержания экологического баланса и стабильности функционирования экосистем;
- обеспечения экологического воспитания, образования и просвещения населения.

Нормативная основа функционирования ООПТ:

Правоустанавливающие документы:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Краткое содержание
Решение	Исполнительный комитет Новосибирского областного Совета народных депутатов	08.12.1982	735	О создании заказника
Постановление	Администрация Новосибирской области	04.04.1994	109	О государственных заказниках областного значения
Постановление	Глава администрации Новосибирской области	10.01.2001	28	Об образовании особо охраняемой природной территории регионального значения – государственного природного заказника «Маяк» Новосибирской области (приложение № 1)

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Краткое содержание
Постановление	Губернатор Новосибирской области	29.09.2006	401	О внесении изменений в постановление главы администрации Новосибирской области от 10.01.2001 № 28
Постановление	Правительство Новосибирской области	26.09.2012	441-п	Об утверждении Положения об особо охраняемой природной территории регионального значения – государственном природном заказнике «Маяк» Новосибирской области (приложение № 2)
Постановление	Губернатор Новосибирской области	26.09.2012	171	О внесении изменений в постановление главы администрации Новосибирской области от 10.01.2001 № 28
Постановление	Правительство Новосибирской области	26.03.2013	122-п	О внесении изменений в положения о режимах особой охраны особо охраняемых природных территорий регионального значения – государственных природных заказников Новосибирской области
Постановление	Губернатор Новосибирской области	07.11.2018	224	О внесении изменений в постановление главы администрации Новосибирской области от 10.01.2001 № 28
Постановление	Правительство Новосибирской области	19.11.2018	475-п	Об утверждении границ особо охраняемой природной территории регионального значения – государственного природного заказника «Маяк» Новосибирской области (приложение № 3)
Постановление	Правительство Новосибирской области	23.06.2020	244-п	О внесении изменений в постановление правительства Новосибирской области от 26.09.2012 № 441-п
Постановление	Правительство Новосибирской области	26.05.2020	202-п	О внесении изменений в постановление правительства Новосибирской области от 19.11.2018 № 475-п

Ведомственная подчиненность:

Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области
Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Природоохранная инспекция»

Международный статус ООПТ:

Не присвоен

Категория ООПТ согласно классификации Международного союза охраны природы (МСОП, IUCN):

Отсутствует

Число отдельно расположенных, не граничащих друг с другом участков территории/акватории ООПТ:

Отсутствуют

Месторасположение ООПТ:

Сибирский федеральный округ, Новосибирская область, Кочковский район.

Географическое положение ООПТ:

Государственный природный заказник «Маяк» расположен в юго-восточной части Кочковского района, в 10 км от с. Кочки. В соответствии с ландшафтным районированием территория заказника находится в южной лесостепной природно-ландшафтной зоне. На территории заказника преобладает низменная равнина с небольшим возрастанием абсолютных высот к югу.

Положение ООПТ в системе типологии ландшафтов

Тип ландшафта	% площади
Лесостепные западносибирские равнинные (возвышенные)	80.2
Речные поймы и дельты	19.8

Общая площадь ООПТ:

23277 га без изъятия земельных участков у пользователей, владельцев и собственников.

Площадь охранной зоны ООПТ:

Охранная зона отсутствует

Границы ООПТ:

Постановление Правительства Новосибирской области от 19.11.2018 № 475-п (ред. от 26.05.2020) «Об утверждении границ особо охраняемой природной территории регионального значения – государственного природного заказника «Маяк» Новосибирской области» (приложение № 3).

Географические координаты границ заказника (приложение № 4).

Схема границ заказника (приложение № 5).

Наличие в границах ООПТ иных особо охраняемых природных территорий:

Отсутствуют

Природные особенности ООПТ:Нарушенность территории

Территория заказника находится в зоне интенсивного сельскохозяйственного производства. Основными направлениями сельскохозяйственной деятельности являются растениеводство. Промышленное производство отсутствует. Доступность территории заказника следует оценивать, как выше средней. Протяженность дорог на территории заказника составляет около 30 км.

Краткая характеристика климата

Климат района относится к резко-континентальному типу с холодной зимой и жарким летом. Расположение на юге лесостепной зоны, на границе со степными ландшафтами вносит в климат района характерные переходные черты.

Преобладающее направление ветров юго-западное и западное. Средняя зимняя температура воздуха -16°C . Средняя температура летом $+18^{\circ}\text{C}$. Годовое количество осадков составляет 340-360 мм: в мае-июне выпадает 65-75 мм, августе- сентябле – 95 мм. Распределение осадков по территории Кочковского района имеет зональный характер. Это вызвано более частым прохождением фронтов по северной окраине района, к тому же к югу фронты «размываются». В летнее время количество осадков увеличивается из-за повышения температуры воздуха, возрастания абсолютной влажности воздуха и большой повторяемости фронтов. На холодный период приходится 20 % осадков, летний 80 % (Раковская Э.М., Давыдова М.И., 2001).

Характерны для Кочковского района также неравномерно выраженные сезоны года: зима суровая и продолжительная, а лето жаркое, но довольно короткое. Весна и осень непродолжительные со свойственной им неустойчивой погодой.

При прохождении циклонов зимой может резко повыситься температура, усиливается ветер, начинаются метели. Однако, как в северных районах, скорости ветра бывают большими не только при циклонической погоде, но и в тех случаях, когда территория оказывается в области барических градиентов между наступающим циклоном и антициклоном на юго-востоке. Такие ветры вызывают поземки или низовые метели при ясном небе и низкой температуре. (Орлова, 1962).

В течение всего года преобладают южные и юго-западные ветры. Повторяемость их составляет 25-35% за месяц. Летом они почти одинаково вероятны (10-15%) (Новосибирская область: Природа и ресурсы.,1978)

Краткая характеристика рельефа

К юго-востоку долины р. Карасук, где находится территории заказника, начинается наклонная равнина, постепенно повышающаяся к границе, где находятся водораздел с рекой Бурла. Поверхность этой равнины расчленена балками и оврагами.

Краткая характеристика почвенного покрова

На территории заказника преобладают черноземы обыкновенные и солонцеватые. В верхнем течении р. Дуруша встречаются лугово-болотные и перегнойно-торфно-болотные почвы. Кроме того, встречаются алювиальных, лугово-черноземные и лугово-болотные почвы.

Краткое описание гидрологической сети

По территории заказника и его границам протекает р. Дуруша (протяженностью около 3,5 км) от истока до впадения в р. Жуланка, р. Жуланка (протяженностью около 8 км и 1,5 км притоки-ручьи). На территории имеется водохранилище с площадью водного зеркала 49,88 га, с заболоченными берегами, общая площадь водоема 70 га. Кроме того, на территории имеется ряд заболоченных понижений, много небольших озерков внутри колков - ляг. Течение всех рек замедленное, слабо разработаны и мало врезаны речные долины, характерна большая извилистость. Питание рек преимущественно талой водой. По химическому составу вода рек относится к гидрокарбонатному классу группы натрия или к сульфатному. Минерализация вод изменяется от 200 мг/л в многоводные периоды до 2300 мг/л в маловодные, жёсткость варьирует от средних до значительных величин. В маловодные сезоны вода практически непригодна для питья. В водоемах на территории заказника встречаются следующие виды рыбных ресурсов: щука, пескарь, окунь, сорога, голянь, карась. Данными естественными водопоями пользуются обитающие здесь животные, в том числе копытные.

Краткая характеристика флоры и растительности

Преобладает луговая растительность, встречаются разнотравно-злаковые луга, галофитное разнотравье, полынные, волоснецовые и слянковые группировки. Зональные типы растительности приурочены к гривам и гривовидным повышениям. В березовых околках встречаются береза повислая, береза белая, тополь дрожащий (осина), тополь белый, бузина, черемуха обыкновенная, из листопадных кустарников боярышник кроваво-красный.

На территории произрастает ряд лекарственных видов растений: вахта трехлистная, володушка, горец птичий (спорыш), донник лекарственный, душица обыкновенная, зверобой продырявленный, крапива двудомная, кровохлебка лекарственная, мать-мачеха, медуница лекарственная, одуванчик лекарственный, пижма обыкновенная, подорожник большой, тысячелистник обыкновенный, чемерица лобеля и др. Различные виды ягод: малина обыкновенная, рябина сибирская, черемуха обыкновенная, черника обыкновенная. Березовые колки паркового типа чередуются с остепененными лугами, в состав которых входят степные виды травянистых растений (овсяница ложноовечья, тимофеевка степная, полевица тонкая и др.). На моховых болотах встречается клюква болотная.

Краткие сведения о лесном фонде

Доволенское лесничество.

Лесохозяйственный участок, № квартала:

Кочковский ЛХУ, кв.: 66,67,69,106,142 - 145, части кв.: 63,65,68,70, 104,105, 146

Краткие сведения о животном мире

Видовой состав, численность населения животных на территории заказника обуславливается физико-географической характеристикой местоположения, состоянием биотопов и рядом других факторов.

Территорию заказника населяют лесостепные виды животных, наряду с которыми обитают и типично лесные виды. Животный мир представлен такими видами как: барсук, куница, косуля, заяц-беляк, лисица, колонок, горностай, из птиц кроншнеп большой, бекас, дупель, чибис, тетерев, рябчик, серая куропатка, перепел, различные виды уток, в т. ч. чирки, кряква, серая утка, шилохвость, широконожка и лысухи. Гнездится и встречается ряд представителей отряда соколообразных и совиных.

Беспозвоночные животные, принадлежащие двум классам, составляют свыше 90 % экологического разнообразия всего животного населения. Видовое разнообразие членистоногих оценивается в 10-12 тысяч видов, относящихся к 400 семействам (Харитонов и др.1992), около 20 видов мелких млекопитающих, 2 вида ящериц.

Позвоночные животные относятся к пяти классам: млекопитающих, птиц, амфибий, рептилий, рыб.

Из числа млекопитающих животных на территории заказника обитают как достаточно крупные животные косуля, барсук, заходят лоси, а также мелкие виды, являющиеся необходимым звеном в трофической цепи биоценоза беличьи, мышевокковые, хомяковые и пр.

Млекопитающие насчитывают в своем составе свыше 50 видов, объединяемых в 7 семейств и 6 отрядов. Основную массу животных этого класса составляют мелкие насекомоядные и мышевидные грызуны, преобладающие по видовому составу и биомассе. Типично степные виды, такие как степная пеструшка, встречаются одновременно с лесными и лесостепными видами. Млекопитающие распределены по территории в соответствии с экологическими особенностями вида и занимают соответствующие станции. Из достаточно редких видов в угодьях отмечены средняя бурозубка и ряд видов летучих мышей.

Более широко представлен класс птиц. Из животных этого класса в угодьях установлено постоянное или временное пребывание ряда видов уток и др. водоплавающих видов, большое количество видов из отряда куриных, ржанковых.

Все отмеченные виды в основном подразделяются на 9 фаунистических комплексов, в числе которых транспалеаркты, европейские, сибирские, арктические, китайские, монгольские виды. Доля птиц других фаунистических типов незначительна.

По характеру пребывания птицы подразделяются на 5 групп: гнездящиеся, пролетные, зимующие, летующие и залетные. По приуроченности к естественным местообитаниям гнездящиеся виды подразделяются на следующие экологические группы: опушечные, птицы открытых пространств суши, водные и околоводные птицы, скально-обрывные и синантропные.

Среди пролетных видов в основном отмечены представители двух фаунистических типов: сибирского и арктического. Численность и видовой состав птиц в течение года существенно меняется.

Классы амфибий и рептилий в заказнике представлены животными, типичными для данного биотопа. Среди амфибий по численности преобладает остромордая лягушка и серая жаба, среди рептилий ящерицы: живородящая и прыткая.

Сведения о численности и плотности наблюдаемых видов за период с 2022 г. по 2025 г.

№ п/п	Вид животного	Площадь свойств. виду тыс.га	2022		2023		2024		2025	
			числ. особей	плотн. особ./ тыс.га						
1	Заяц-беляк	12,42	56	4,51	69	5,56	59	4,75	61	4,91
2	Корсак	22,30	37	1,66	16	0,72	15	0,67	15	0,67
3	Лисица обыкновенная	22,30	24	1,08	16	0,72	14	0,63	19	0,85
4	Барсук	22,30	81	3,63	85	3,81	85	3,81	85	3,81
5	Куница лесная	1,55	11	7,10	9	5,81	6	3,87	6	3,87
6	Косуля сибирская	22,30	438	19,64	463	20,76	491	22,02	507	22,74
7	Ондатра	0,16	60	375,0	70	437,5	80	500,0	50	312,5
8	Тетерев	10,87	323	29,71	218	20,06	284	26,13	186	17,11
9	Водоплав. дичь, всего	1,72	288	167,4	266	154,7	189	109,9		
	в т.ч.: гуси		9	5,2	12	7,0	9	5,2		
	лысуха		71	41,3	57	33,1	42	24,4		
	речные утки		208	120,9	197	114,5	138	80,2		

Сведения о редких и находящихся под угрозой исчезновения объектах животного и растительного мира

Сведения о редких и находящихся под угрозой исчезновения объектах животного мира

№ п/п	Отряд, семейство	Название вида	Красная книга	Статус редкости	Красный список МСОП
1	Отряд Соколообразные (Falconiformes) Семейство Ястребиные (Accipitridae)	Беркут <i>Aquila chrysaetos</i> (Linnaeus, 1758)	КК НСО, КК РФ	II категория, III категория	-
2	Отряд Соколообразные (Falconiformes) Семейство Ястребиные (Accipitridae)	Большой подорлик <i>Aquila clanga</i> (Pallas, 1811)	КК НСО, КК РФ	III категория, II категория	VU C2a(ii)
3	Отряд	Орлан-белохвост	КК НСО,	II категория,	LR/nt

№ п/п	Отряд, семейство	Название вида	Красная книга	Статус редкости	Красный список МСОП
	Соколообразные (Falconiformes) Семейство Ястребиные (Accipitridae)	<i>Haliaeetus albicilla</i> (Linnaeus, 1758)	КК РФ	V категория	
4	Отряд Соколообразные (Falconiformes) Семейство Ястребиные (Accipitridae)	Луговой лунь <i>Circus pygargus</i> (Linnaeus, 1758)	КК НСО	IV категория	LC
5	Отряд Соколообразные (Falconiformes) Семейство Соколиные (Falconidae)	Дербник <i>Falco columbarius</i> (Linnaeus, 1758)	КК НСО	IV категория	-
6	Отряд Соколообразные (Falconiformes) Семейство Соколиные (Falconidae)	Кобчик <i>Falco vespertinus</i> (Linnaeus, 1766)	КК НСО, КК РФ	III категория, III категория	NT
7	Отряд Воробьинообразные (Passeriformes) Семейство Сорокопутовые (Laniidae)	Серый сорокопут <i>Lanius excubitor</i> (Linnaeus, 1758)	КК НСО	IV категория	LC
8	Отряд Курообразные (Galliformes) Семейство Тетеревиные (Tetraonidae)	Белая куропатка <i>Lagopus lagopus</i> (Linnaeus, 1758)	КК НСО, КК РФ	II категория, II категория	-
9	Отряд (Ржанкообразные) Charadriiformes Семейство Бекасовые (Scolopacidae)	Большой кроншнеп <i>Numenius arquata</i> (Linnaeus, 1758)	КК НСО	II категория	NT
10	Отряд Собообразные (Strigiformes) Семейство Совиные (Strigidae)	Белая сова <i>Nyctea scandiaca</i> (Linnaeus, 1758)	КК НСО	III категория	VU A2bd+3bd+4bd
11	Отряд Собообразные (Strigiformes) Семейство Совиные (Strigidae)	Длиннохвостая неясыть <i>Strix uralensis</i> (Pallas, 1771)	КК НСО	IV категория	-
12	Отряд Насекомоядные	Еж ушастый <i>Hemiechinus</i>	КК НСО	III категория	LC

№ n/n	Отряд, семейство	Название вида	Красная книга	Статус редкости	Красный список МСОП
	(Eulipotyphla) Семейство Ежиные (Erinaceidae)	<i>auritus</i> (Gmelin, 1770)			

КК НСО – Красная книга Новосибирской области;

КК РФ – Красная книга Российской Федерации;

I категория – таксон, находящийся под угрозой исчезновения в естественных условиях;

II категория – редкий таксон с явно сокращающейся численностью и областью обитания;

III категория – редкий таксон, представленный малочисленными и (или) крайне ограниченными по ареалу популяциями, угроза которым может быть реальной при изменении условий;

IV категория – недостаточно изученный таксон, численность и состояние популяций которого вызывает тревогу.

Суммарные сведения о биологическом разнообразии

Группа организмов	Всего видов на ООПТ	Виды в Красной книге РФ	Виды в Красной книге НСО	Виды в Красном списке МСОП
Algae and other protists (Водоросли и другие простейшие)	0	0	0	0
Bacteria and Archaea (Бактерии и археи)	0	0	0	0
Bryophytes (Мохообразные)	0	0	0	0
fungi, lichens and fungus-like organisms (Грибы, лишайники и грибоподобные организмы)	0	0	0	0
Invertebrates (Беспозвоночные животные)	нет данных	0	0	0
Vascular plants (Сосудистые растения)	нет данных	0	0	0
Vertebrates (Позвоночные животные)	нет данных	5	12	8

Краткая характеристика природных лечебных и рекреационных ресурсов

Отсутствуют

Краткая характеристика наиболее значимых историко-культурных объектов, находящихся в границах ООПТ

Отсутствуют

Экспликация земель ООПТ:

Наименование	Площадь,	
	га	%
Всего земель в т.ч.:	23277,0	100
Лес	1550,0	6,66
Болота	80,0	0,34
Сельскохозяйственные угодья	21367,0	91,79
Водоемы (водохранилище)	80,0	0,34
Прочие	200,0	0,86

Негативное воздействие на ООПТ (факторы и угрозы):

Браконьерство, пожары, сельскохозяйственная и лесохозяйственная деятельность.

Юридические лица, ответственные за обеспечение охраны и функционирование ООПТ:

Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Природоохранная инспекция».

630007 г. Новосибирск ул. Фабричная, 14.

Телефон/факс: 218-20-29.

E-mail: prirod_ins@nso.ru

<http://www.prirodoohrana.com/>.

ОГРН 1025402451172 от 25.06.2012.

Директор Молоков Андрей Геннадьевич

Сведения об иных лицах, на которые возложены обязательства по охране ООПТ:

Отсутствуют

Общий режим охраны и использования ООПТ:

Постановление Правительства Новосибирской области от 26.09.2012 № 441-п (ред. от 23.06.2020) «Об утверждении Положения об особо охраняемой природной территории регионального значения – государственном природном заказнике «Маяк» Новосибирской области».

На особо охраняемой природной территории регионального значения *запрещаются*:

- 1) все виды охоты (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 15 настоящего Положения);
- 2) все виды рыболовства (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 настоящего Положения);
- 3) все виды рубок лесных насаждений (за исключением санитарных рубок) и трелевочные работы на особо защитных участках лесов, установленных в соответствии с лесным законодательством, и в станциях редких и находящихся под угрозой исчезновения диких животных, обозначенных на местности предупредительными знаками в соответствии с проектом организации и устройства особо охраняемой природной территории регионального значения;
- 4) уничтожение лесных колков любыми видами хозяйственной деятельности;
- 5) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (за исключением заготовки и сбора веточного корма и случаев, установленных пунктом 8 настоящего Положения);
- 6) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (за исключением заготовки гражданами пищевых лесных ресурсов и сбора ими лекарственных растений для собственных нужд);
- 7) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 8) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений в соответствии с лесным законодательством;
- 9) использование лесов с целью переработки древесины и иных лесных ресурсов;
- 10) применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста (за исключением случаев, указанных в пункте 10 настоящего Положения), использование токсичных химических препаратов;
- 10.1) использование в лесах химических препаратов, обладающих токсичным, канцерогенным или мутагенным воздействием;
- 11) сенокосение, выпас и прогон скота, размещение для них летних лагерей, водопоя вне специально выделенных участков, обозначенных на местности предупредительными знаками в соответствии с проектом организации и устройства особо охраняемой природной территории регионального значения;
- 12) сенокосение вкруговую (от края к центру);

- 13) уничтожение и изъятие из естественной природной среды растений и грибов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Новосибирской области;
- 14) распашка земель (за исключением осуществления лесохозяйственной деятельности, связанной с использованием, охраной, защитой и воспроизводством лесов, и распашки земель, уже используемых собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами для производства сельскохозяйственной продукции);
- 15) уничтожение (разорение) муравейников, нор или других мест обитания животных, кроме видов, наносящих ущерб сельскому хозяйству;
- 16) разорение гнезд и сбор яиц (кроме вороньих);
- 17) проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, геолого-разведочных изысканий и разработка полезных ископаемых, за исключением случаев, указанных в пункте 9 настоящего Положения;
- 18) утратил силу;
- 19) пускание палов, выжигание растительности;
- 20) взрывные работы;
- 21) сплав древесины;
- 22) строительство водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений;
- 23) загрязнение территории отходами производства и потребления, создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 24) предоставление земельных участков под застройку, а также для коллективного садоводства и огородничества;
- 25) интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;
- 26) сбор зоологических, ботанических, минералогических коллекций и палеонтологических объектов (кроме осуществляемого в рамках научно-исследовательской деятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации);
- 27) осуществление рекреационной деятельности (организация мест отдыха и разведение костров), а также устройство привалов, стоянок и лагерей, иные формы отдыха населения, за пределами специально предусмотренных для этих целей мест, обозначенных на местности предупредительными знаками в соответствии с проектом организации и устройства особо охраняемой природной территории регионального значения;
- 28) уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха;
- 29) мойка транспортных средств в водоохраных зонах водных объектов;
- 30) движение и стоянка вне дорог общего пользования и специально предусмотренных для этого мест механических транспортных средств, гужевых повозок (саней), верховых животных, посадка и взлет летательных аппаратов, а также подача звуковых сигналов транспортными средствами, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 11 и 11.1 настоящего Положения;
- 30.1) проход и стоянка моторных плавающих средств, включая моторные лодки (за исключением моторных лодок с электрическим двигателем), водные мотоциклы (гидроциклы), а также подача звуковых сигналов транспортными средствами, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 11.1 настоящего Положения;
- 31) нахождение с огнестрельным, пневматическим и метательным оружием, капканами и другими орудиями охоты, в том числе с огнестрельным оружием в собранном виде, а также с продукцией добывания объектов животного мира лиц, за исключением находящихся при исполнении должностных (служебных) обязанностей должностных лиц государственных органов и государственных учреждений, осуществляющих государственный экологический надзор, правоохранительных органов;
- 32) содержание собак без привязи и поводка вне границ населенных пунктов, нагонка и натаска собак.

Граждане, зарегистрированные по месту жительства или месту пребывания в населенных пунктах, входящих в состав муниципального района, на территории которого расположена особо охраняемая природная территория регионального значения, *вправе осуществлять*:

любительское и спортивное рыболовство на водных объектах общего пользования в соответствии с Правилами рыболовства для Западно-Сибирского рыбохозяйственного бассейна, утвержденными приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 22.10.2014 № 402 «Об утверждении правил рыболовства для Западно-Сибирского рыбохозяйственного бассейна»;

заготовку и сбор недревесных лесных ресурсов, включая заготовку елей и деревьев других хвойных пород для новогодних праздников для собственных нужд, в соответствии с лесным законодательством.

На особо охраняемой природной территории регионального значения добыча подземных вод на участках недр, предоставленных в пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах, *допускается при соблюдении особенностей режима особой охраны* для обеспечения функционирования населенных пунктов и предприятий, находящихся в границах муниципальных образований, на территории которых расположена особо охраняемая природная территория регионального значения.

На особо охраняемой природной территории регионального значения хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением настоящего Положения и Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».

В целях уменьшения вредного воздействия на животный мир применение химических препаратов защиты растений и других препаратов должно сочетаться с осуществлением агротехнических, биологических и других мероприятий.

На особо охраняемой природной территории регионального значения строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе линейных сооружений, допускаются по разрешениям на строительство, выдаваемым министерством природных ресурсов и экологии Новосибирской области.

На особо охраняемой природной территории регионального значения *вправе осуществлять* движение и стоянку вне дорог общего пользования и вне специально предусмотренных для этого мест на механических транспортных средствах, гужевых повозках (санях):

1) должностные лица органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Новосибирской области, органов местного самоуправления, государственного учреждения, созданного в целях развития и функционирования сети особо охраняемых природных территорий регионального значения, при исполнении ими должностных (служебных) обязанностей;

2) граждане (физические лица), юридические лица, осуществляющие мероприятия по охране, защите, воспроизводству лесов;

3) собственники земельных участков, землевладельцы, обладатели сервитутов, арендаторы и пользователи земельных и лесных участков, расположенных в границах особо охраняемой природной территории регионального значения; работники индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в целях осуществления производственной деятельности, обеспечения государственных или муниципальных нужд, функционирования предприятий и населенных пунктов;

4) лица, осуществляющие научные исследования;

5) представители добровольной пожарной команды, представители добровольной пожарной дружины при тушении пожара.

Лица, указанные в подпунктах 1, 2 пункта 11 настоящего Положения, *вправе также*

осуществлять посадку и взлет летательных аппаратов, проход и стоянку моторных плавающих средств, включая моторные лодки, водные мотоциклы (гидроциклы), а также подачу звуковых сигналов транспортными средствами.

На особо охраняемой природной территории регионального значения проведение мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов осуществляется в соответствии с лесным законодательством.

На особо охраняемой природной территории регионального значения в границах водоохранных зон и защитных прибрежных полос действуют запреты и ограничения, установленные водным законодательством.

Границы особо охраняемой природной территории регионального значения обозначаются на местности аншлагами, специальными информационными знаками, указываются в картах землеустройства, картах лесов.

В случае возникновения угрозы и распространения болезней диких животных, нанесения ущерба здоровью граждан, объектам животного мира и среде их обитания на особо охраняемой природной территории регионального значения осуществляется регулирование численности объектов животного мира и охотничьих ресурсов на основании решения министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области в соответствии с федеральным законодательством о животном мире, об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов.

Охрана особо охраняемой природной территории регионального значения осуществляется министерством природных ресурсов и экологии Новосибирской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

Охранная зона для особо охраняемой природной территории регионального значения не устанавливается.

Зонирование территории ООПТ:

Зонирование отсутствует.

Режим охранной зоны ООПТ:

Охранная зона отсутствует.

Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, находящихся в границах ООПТ:

Реестр земельных участков в составе территории ООПТ (Приложение № 6)

Просветительские и рекреационные объекты на ООПТ:

Музеи природы, информационные и визит-центры

Отсутствуют

Экологические, экскурсионные и/или туристические маршруты, экологические тропы

Отсутствуют

Гостиничные и/или туристические комплексы и сооружения

Отсутствуют

Лечебно-оздоровительные учреждения, пансионаты, дома отдыха

Отсутствуют

Кадастровые сведения подготовил.

Кузнецов Эдуард Викторович

Заместитель начальника отдела ООПТ ГБУ НСО «Природоохранная инспекция».

Тел./факс 8(383) 218-20-29.

E-mail: prirod_ins@nso.ru

Дата составления:

12.10.2015, дата внесения изменений 09.01.2017, дата внесения изменений 15.03.2021, дата внесения изменений 20.05.2025.

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10 января 2001 г. № 28

**ОБ ОБРАЗОВАНИИ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРИРОДНОГО
ЗАКАЗНИКА «МАЯК» НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Губернатора Новосибирской области
от 29.09.2006 № 401, от 26.09.2012 № 171, от 07.11.2018 № 224)

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.95 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области» постановляю:

(преамбула в ред. постановления Губернатора Новосибирской области от 29.09.2006 № 401)

1. Образовать на территории Кочковского района Новосибирской области особо охраняемую природную территорию регионального значения - государственный природный заказник «Маяк» Новосибирской области площадью 23277 га без изъятия земельных участков у пользователей, владельцев и собственников.

(в ред. постановлений Губернатора Новосибирской области от 26.09.2012 № 171, от 07.11.2018 № 224)

2. Утратил силу. - Постановление Губернатора Новосибирской области от 26.09.2012 № 171.

3. Утратил силу. - Постановление Губернатора Новосибирской области от 29.09.2006 № 401.

4. Утратил силу. - Постановление Губернатора Новосибирской области от 26.09.2012 № 171.

5. Считать утратившим силу пункт 4 приложения 1 и приложения 4 к постановлению главы администрации области от 04.04.94 № 109 «О государственных заказниках областного значения».

В.А.ТОЛОКОНСКИЙ

Приложение 2
к постановлению
главы администрации области
от 10.01.2001 № 28

Утратило силу. - Постановление Губернатора Новосибирской области от 07.11.2018 № 224.

Утверждено
постановлением
главы администрации области
от 10.01.2001 № 28

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ГОСУДАРСТВЕННОМ БИОЛОГИЧЕСКОМ ЗАКАЗНИКЕ
ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «МАЯК»**

Утратило силу. - Постановление Губернатора Новосибирской области от 26.09.2012 № 171.

Утвержден
постановлением
главы администрации области
от 10.01.2001 № 28

**ПАСПОРТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО БИОЛОГИЧЕСКОГО ЗАКАЗНИКА
«МАЯК» КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Утратил силу. - Постановление Губернатора Новосибирской области от 29.09.2006 № 401.

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
от 26 сентября 2012 г. № 441-п**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ**
ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ГОСУДАРСТВЕННОМ
ПРИРОДНОМ ЗАКАЗНИКЕ «МАЯК» НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области
от 26.03.2013 № 122-п, от 23.06.2020 № 244-п)

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области» Правительство Новосибирской области постановляет:

Утвердить прилагаемое Положение об особо охраняемой природной территории регионального значения - государственном природном заказнике «Маяк» Новосибирской области.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 23.06.2020 № 244-п)

Губернатор Новосибирской области
В.А.ЮРЧЕНКО

Утверждено
постановлением
Правительства Новосибирской области
от 26.09.2012 № 441-п

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ - ГОСУДАРСТВЕННОМ ПРИРОДНОМ ЗАКАЗНИКЕ
«МАЯК» НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области
от 26.03.2013 № 122-п, от 23.06.2020 № 244-п)

I. Общие положения

1. Настоящее Положение об особо охраняемой природной территории регионального значения - государственном природном заказнике «Маяк» Новосибирской области (далее - особо охраняемая природная территория регионального значения) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области».

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 23.06.2020 № 244-п)

2. Организация особо охраняемой природной территории регионального значения не влечет за собой изъятия занимаемых ею земельных участков у собственников, владельцев и пользователей этих участков.

3. Особо охраняемая природная территория регионального значения находится в ведении министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 23.06.2020 № 244-п)

4. Леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях, относятся к защитным лесам.

**II. Обоснование организации особо охраняемой
природной территории регионального значения**

5. Особо охраняемая природная территория регионального значения имеет биологический (зоологический) профиль и предназначена для сохранения и восстановления ценных в хозяйственном отношении, а также редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира и среды их обитания.

6. Особо охраняемая природная территория регионального значения организуется на постоянный срок для решения следующих задач:

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 23.06.2020 № 244-п)

1) сохранения природных комплексов и объектов лесостепной зоны Западной Сибири в естественном состоянии;

2) сохранения, воспроизводства и восстановления природных ресурсов, обогащения сопредельных хозяйственно используемых угодий;

3) охраны воспроизводственных стадий лося, косули, зайцев, тетеревиных птиц, поселений барсука, других видов диких животных;

4) охраны местообитаний редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и грибов;

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 23.06.2020 № 244-п)

- 5) поддержания экологического баланса и стабильности функционирования экосистем;
- 6) обеспечения экологического воспитания, образования и просвещения населения.

III. Режим особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения

7. На особо охраняемой природной территории регионального значения запрещаются:
- 1) все виды охоты (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 15 настоящего Положения);
(пп. 1 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 23.06.2020 № 244-п)
 - 2) все виды рыболовства (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 настоящего Положения);
 - 3) все виды рубок лесных насаждений (за исключением санитарных рубок) и трелевочные работы на особо защитных участках лесов, установленных в соответствии с лесным законодательством, и в стациях редких и находящихся под угрозой исчезновения диких животных, обозначенных на местности предупредительными знаками в соответствии с проектом организации и устройства особо охраняемой природной территории регионального значения;
(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 23.06.2020 № 244-п)
 - 4) уничтожение лесных колков любыми видами хозяйственной деятельности;
 - 5) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (за исключением заготовки и сбора веточного корма и случаев, установленных пунктом 8 настоящего Положения);
(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 23.06.2020 № 244-п)
 - 6) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (за исключением заготовки гражданами пищевых лесных ресурсов и сбора ими лекарственных растений для собственных нужд);
 - 7) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
 - 8) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений в соответствии с лесным законодательством;
(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 23.06.2020 № 244-п)
 - 9) использование лесов с целью переработки древесины и иных лесных ресурсов;
 - 10) применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста (за исключением случаев, указанных в пункте 10 настоящего Положения), использование токсичных химических препаратов;
(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 23.06.2020 № 244-п)
 - 10.1) использование в лесах химических препаратов, обладающих токсичным, канцерогенным или мутагенным воздействием;
(пп. 10.1 введен постановлением Правительства Новосибирской области от 23.06.2020 № 244-п)
 - 11) сенокосение, выпас и прогон скота, размещение для них летних лагерей, водопоя вне специально выделенных участков, обозначенных на местности предупредительными знаками в соответствии с проектом организации и устройства особо охраняемой природной территории регионального значения;
(пп. 11 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 23.06.2020 № 244-п)
 - 12) сенокосение вкруговую (от края к центру);
 - 13) уничтожение и изъятие из естественной природной среды растений и грибов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Новосибирской области;
 - 14) распашка земель (за исключением осуществления лесохозяйственной деятельности, связанной с использованием, охраной, защитой и воспроизводством лесов, и распашки земель, уже используемых собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами для производства сельскохозяйственной продукции);
 - 15) уничтожение (разорение) муравейников, нор или других мест обитания животных, кроме видов, наносящих ущерб сельскому хозяйству;

(пп. 15 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 23.06.2020 № 244-п)

16) разорение гнезд и сбор яиц (кроме вороньих);

17) проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, геолого-разведочных изысканий и разработка полезных ископаемых, за исключением случаев, указанных в пункте 9 настоящего Положения;

18) утратил силу. - Постановление Правительства Новосибирской области от 26.03.2013 № 122-п;

19) пускание палов, выжигание растительности;

20) взрывные работы;

21) сплав древесины;

22) строительство водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений;

23) загрязнение территории отходами производства и потребления, создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

(пп. 23 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 23.06.2020 № 244-п)

24) предоставление земельных участков под застройку, а также для коллективного садоводства и огородничества;

25) интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;

26) сбор зоологических, ботанических, минералогических коллекций и палеонтологических объектов (кроме осуществляемого в рамках научно-исследовательской деятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации);

27) осуществление рекреационной деятельности (организация мест отдыха и разведение костров), а также устройство привалов, стоянок и лагерей, иные формы отдыха населения, за пределами специально предусмотренных для этих целей мест, обозначенных на местности предупредительными знаками в соответствии с проектом организации и устройства особо охраняемой природной территории регионального значения;

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 23.06.2020 № 244-п)

28) уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха;

29) мойка транспортных средств в водоохраных зонах водных объектов;

30) движение и стоянка вне дорог общего пользования и специально предусмотренных для этого мест механических транспортных средств, гужевых повозок (саней), верховых животных, посадка и взлет летательных аппаратов, а также подача звуковых сигналов транспортными средствами, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 11 и 11.1 настоящего Положения;

(пп. 30 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 23.06.2020 № 244-п)

30.1) проход и стоянка моторных плавающих средств, включая моторные лодки (за исключением моторных лодок с электрическим двигателем), водные мотоциклы (гидроциклы), а также подача звуковых сигналов транспортными средствами, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 11.1 настоящего Положения;

(пп. 30.1 введен постановлением Правительства Новосибирской области от 23.06.2020 № 244-п)

31) нахождение с огнестрельным, пневматическим и метательным оружием, капканами и другими орудиями охоты, в том числе с огнестрельным оружием в собранном виде, а также с продукцией добывания объектов животного мира лиц, за исключением находящихся при исполнении должностных (служебных) обязанностей должностных лиц государственных органов и государственных учреждений, осуществляющих государственный экологический надзор, правоохранительных органов;

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 23.06.2020 № 244-п)

32) содержание собак без привязи и поводка вне границ населенных пунктов, нагонка и натаска собак.

8. Граждане, зарегистрированные по месту жительства или месту пребывания в населенных пунктах, входящих в состав муниципального района, на территории которого расположена особо охраняемая природная территория регионального значения, вправе осуществлять:

любительское и спортивное рыболовство на водных объектах общего пользования в соответствии с Правилами рыболовства для Западно-Сибирского рыбохозяйственного бассейна, утвержденными приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 22.10.2014 № 402 «Об утверждении правил рыболовства для Западно-Сибирского рыбохозяйственного бассейна»;

заготовку и сбор недревесных лесных ресурсов, включая заготовку елей и деревьев других хвойных пород для новогодних праздников для собственных нужд, в соответствии с лесным законодательством.

(п. 8 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 23.06.2020 № 244-п)

9. На особо охраняемой природной территории регионального значения добыча подземных вод на участках недр, предоставленных в пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах, допускается при соблюдении особенностей режима особой охраны для обеспечения функционирования населенных пунктов и предприятий, находящихся в границах муниципальных образований, на территории которых расположена особо охраняемая природная территория регионального значения.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 23.06.2020 № 244-п)

10. На особо охраняемой природной территории регионального значения хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением настоящего Положения и Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».

В целях уменьшения вредного воздействия на животный мир применение химических препаратов защиты растений и других препаратов должно сочетаться с осуществлением агротехнических, биологических и других мероприятий.

(абзац введен постановлением Правительства Новосибирской области от 23.06.2020 № 244-п)

10.1. На особо охраняемой природной территории регионального значения строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе линейных сооружений, допускаются по разрешениям на строительство, выдаваемым министерством природных ресурсов и экологии Новосибирской области.

(п. 10.1 введен постановлением Правительства Новосибирской области от 26.03.2013 № 122-п; в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 23.06.2020 № 244-п)

11. На особо охраняемой природной территории регионального значения вправе осуществлять движение и стоянку вне дорог общего пользования и вне специально предусмотренных для этого мест на механических транспортных средствах, гужевых повозках (санях):

1) должностные лица органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Новосибирской области, органов местного самоуправления, государственного учреждения, созданного в целях развития и функционирования сети особо охраняемых природных территорий регионального значения, при исполнении ими должностных (служебных) обязанностей;

2) граждане (физические лица), юридические лица, осуществляющие мероприятия по охране, защите, воспроизводству лесов;

3) собственники земельных участков, землевладельцы, обладатели сервитутов, арендаторы и пользователи земельных и лесных участков, расположенных в границах особо охраняемой природной территории регионального значения; работники индивидуальных предпринимателей

и юридических лиц в целях осуществления производственной деятельности, обеспечения государственных или муниципальных нужд, функционирования предприятий и населенных пунктов;

4) лица, осуществляющие научные исследования;

5) представители добровольной пожарной команды, представители добровольной пожарной дружины при тушении пожара.

(п. 11 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 23.06.2020 № 244-п)

11.1. Лица, указанные в подпунктах 1, 2 пункта 11 настоящего Положения, вправе также осуществлять посадку и взлет летательных аппаратов, проход и стоянку моторных плавающих средств, включая моторные лодки, водные мотоциклы (гидроциклы), а также подачу звуковых сигналов транспортными средствами.

(п. 11.1 введен постановлением Правительства Новосибирской области от 23.06.2020 № 244-п)

12. На особо охраняемой природной территории регионального значения проведение мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов осуществляется в соответствии с лесным законодательством.

13. На особо охраняемой природной территории регионального значения в границах водоохранных зон и защитных прибрежных полос действуют запреты и ограничения, установленные водным законодательством.

14. Границы особо охраняемой природной территории регионального значения обозначаются на местности аншлагами, специальными информационными знаками, указываются в картах землеустройства, картах лесов.

15. В случае возникновения угрозы и распространения болезней диких животных, нанесения ущерба здоровью граждан, объектам животного мира и среде их обитания на особо охраняемой природной территории регионального значения осуществляется регулирование численности объектов животного мира и охотничьих ресурсов на основании решения министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области в соответствии с федеральным законодательством о животном мире, об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов.

(п. 15 в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 23.06.2020 № 244-п)

16. Охрана особо охраняемой природной территории регионального значения осуществляется министерством природных ресурсов и экологии Новосибирской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 23.06.2020 № 244-п)

17. Охранная зона для особо охраняемой природной территории регионального значения не устанавливается.

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от 19 ноября 2018 г. № 475-п****ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРИРОДНОГО
ЗАКАЗНИКА «МАЯК» НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области
от 26.05.2020 № 202-п)

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области» Правительство Новосибирской области постановляет:

Постановлением Правительства Новосибирской области от 26.05.2020 № 202-п приложение № 2 признано утратившим силу.

Утвердить границы особо охраняемой природной территории регионального значения - государственного природного заказника «Маяк» Новосибирской области согласно приложениям № 1, 2 (приложение 2 - не приводится) к настоящему постановлению.

Губернатор Новосибирской области
А.А.ТРАВНИКОВ

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРИРОДНОГО
ЗАКАЗНИКА «МАЯК» НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства Новосибирской области
от 26.05.2020 № 202-п)

Описание местоположения границ особо охраняемой природной территории регионального значения - государственного природного заказника «Маяк» Новосибирской области (далее - объект):

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новосибирская область, Кочковский район, Быструхинский сельсовет, Жуланский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P), кв. м	232769996 +/-133497 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Постановление главы администрации Новосибирской области от 10.01.2001 № 28 «Об образовании особо охраняемой природной территории регионального значения - государственного природного заказника «Маяк» Новосибирской области»; постановление Правительства Новосибирской области от 26.09.2012 № 441-п «Об утверждении Положения о режиме особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения - государственного природного заказника «Маяк» Новосибирской области»; постановление Правительства Новосибирской области от 19.11.2018 № 475-п «Об утверждении границ особо охраняемой природной территории регионального значения - государственного природного заказника «Маяк» Новосибирской области»

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта
1. Система координат МСК НСО, зона 3
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Географические координаты границ заказника

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1.1 - внешняя граница					
1	413097.90	3243086.80	Картометрический метод	2.50	-
2	413710.83	3244094.91	Картометрический метод	2.50	-
3	413812.98	3244409.44	Картометрический метод	2.50	-
4	414167.84	3244896.02	Картометрический метод	2.50	-
5	414366.77	3245277.76	Картометрический метод	2.50	-
6	414587.21	3245928.33	Картометрический метод	2.50	-
7	415091.26	3247130.00	Картометрический метод	2.50	-
8	415366.82	3247925.73	Картометрический метод	2.50	-
9	415411.17	3248002.35	Картометрический метод	2.50	-
10	415378.11	3248159.36	Картометрический метод	2.50	-
11	415375.83	3248175.46	Картометрический метод	2.50	-
12	415369.82	3248283.78	Картометрический метод	2.50	-
13	415355.39	3248381.40	Картометрический метод	2.50	-
14	415343.96	3248491.62	Картометрический метод	2.50	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
15	415338.58	3248603.85	Картометрический метод	2.50	-
16	415339.97	3248654.48	Картометрический метод	2.50	-
17	415348.20	3248766.43	Картометрический метод	2.50	-
18	415370.91	3248899.22	Картометрический метод	2.50	-
19	415398.70	3249024.37	Картометрический метод	2.50	-
20	415422.58	3249139.83	Картометрический метод	2.50	-
21	415459.78	3249248.65	Картометрический метод	2.50	-
22	415479.74	3249310.49	Картометрический метод	2.50	-
23	415708.23	3249972.20	Картометрический метод	2.50	-
24	415873.56	3250446.01	Картометрический метод	2.50	-
25	415955.55	3250683.92	Картометрический метод	2.50	-
26	416040.91	3250939.31	Картометрический метод	2.50	-
27	416099.38	3251144.97	Картометрический метод	2.50	-
28	416136.34	3251310.97	Картометрический метод	2.50	-
29	416165.91	3251429.93	Картометрический метод	2.50	-
30	416190.78	3251548.88	Картометрический метод	2.50	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
31	416231.10	3251832.50	Картометрический метод	2.50	-
32	416240.52	3251927.93	Картометрический метод	2.50	-
33	416249.25	3251995.81	Картометрический метод	2.50	-
34	416282.39	3252614.89	Картометрический метод	2.50	-
35	416282.12	3252650.30	Картометрический метод	2.50	-
36	416339.97	3253290.90	Картометрический метод	2.50	-
37	416374.25	3253629.63	Картометрический метод	2.50	-
38	416414.11	3253898.47	Картометрический метод	2.50	-
39	416441.46	3254032.87	Картометрический метод	2.50	-
40	416449.45	3254232.25	Картометрический метод	2.50	-
41	416466.59	3254323.47	Картометрический метод	2.50	-
42	416563.11	3254727.12	Картометрический метод	2.50	-
43	416665.27	3255138.43	Картометрический метод	2.50	-
44	416719.03	3255391.13	Картометрический метод	2.50	-
45	416752.63	3255565.87	Картометрический метод	2.50	-
46	416775.48	3255748.67	Картометрический метод	2.50	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
47	416799.67	3255995.99	Картометрический метод	2.50	-
48	416798.33	3256149.23	Картометрический метод	2.50	-
49	416792.95	3256586.07	Картометрический метод	2.50	-
50	416746.64	3257491.65	Картометрический метод	2.50	-
51	416735.94	3257923.09	Картометрический метод	2.50	-
52	416710.23	3258414.63	Картометрический метод	2.50	-
53	416618.13	3258775.24	Картометрический метод	2.50	-
54	416140.48	3260121.07	Картометрический метод	2.50	-
55	415996.98	3260692.03	Картометрический метод	2.50	-
56	415928.43	3261009.71	Картометрический метод	2.50	-
57	415821.34	3261627.89	Картометрический метод	2.50	-
58	415686.40	3262289.00	Картометрический метод	2.50	-
59	415341.55	3263961.09	Картометрический метод	2.50	-
60	415224.90	3264471.71	Картометрический метод	2.50	-
61	414909.64	3264256.66	Картометрический метод	2.50	-
62	414877.60	3264234.80	Картометрический метод	2.50	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
63	414870.27	3264214.28	Картометрический метод	2.50	-
64	414863.05	3264193.88	Картометрический метод	2.50	-
65	414622.18	3263584.95	Картометрический метод	2.50	-
66	414070.75	3262189.40	Картометрический метод	2.50	-
67	413519.16	3260796.53	Картометрический метод	2.50	-
68	413347.93	3260364.40	Картометрический метод	2.50	-
69	413299.67	3260242.65	Картометрический метод	2.50	-
70	413248.69	3260114.02	Картометрический метод	2.50	-
71	413163.64	3259899.40	Картометрический метод	2.50	-
72	413076.85	3259680.42	Картометрический метод	2.50	-
73	412782.05	3258938.92	Картометрический метод	2.50	-
74	412723.94	3258792.75	Картометрический метод	2.50	-
75	412596.40	3258471.95	Картометрический метод	2.50	-
76	412329.95	3257802.48	Картометрический метод	2.50	-
77	412226.78	3257542.29	Картометрический метод	2.50	-
78	411866.02	3256634.91	Картометрический метод	2.50	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
79	411271.64	3255137.31	Картометрический метод	2.50	-
80	410645.61	3255436.11	Картометрический метод	2.50	-
81	410322.53	3255563.82	Картометрический метод	2.50	-
82	408418.32	3256167.71	Картометрический метод	2.50	-
83	407641.24	3256353.92	Картометрический метод	2.50	-
84	407299.30	3256428.52	Картометрический метод	2.50	-
85	406689.33	3256565.41	Картометрический метод	2.50	-
86	406444.22	3256624.56	Картометрический метод	2.50	-
87	405268.02	3256908.11	Картометрический метод	2.50	-
88	405232.98	3256927.30	Картометрический метод	2.50	-
89	403413.04	3257403.71	Картометрический метод	2.50	-
90	403397.04	3257404.22	Картометрический метод	2.50	-
91	402102.70	3257762.47	Картометрический метод	2.50	-
92	401754.99	3257866.46	Картометрический метод	2.50	-
93	401543.75	3257964.90	Картометрический метод	2.50	-
94	401476.25	3258010.16	Картометрический метод	2.50	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
95	400851.50	3258340.66	Картометрический метод	2.50	-
96	400473.85	3258540.44	Картометрический метод	2.50	-
97	400413.75	3258442.27	Картометрический метод	2.50	-
98	400152.47	3257891.68	Картометрический метод	2.50	-
99	399744.37	3256978.72	Картометрический метод	2.50	-
100	399337.60	3256065.33	Картометрический метод	2.50	-
101	399055.95	3255424.34	Картометрический метод	2.50	-
102	399940.13	3255103.39	Картометрический метод	2.50	-
103	400527.71	3254905.21	Картометрический метод	2.50	-
104	401356.29	3254625.76	Картометрический метод	2.50	-
105	401481.19	3254483.77	Картометрический метод	2.50	-
106	401733.01	3254197.48	Картометрический метод	2.50	-
107	401404.28	3253689.07	Картометрический метод	2.50	-
108	401078.18	3253185.62	Картометрический метод	2.50	-
109	400267.30	3251935.24	Картометрический метод	2.50	-
110	400266.28	3251934.03	Картометрический метод	2.50	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
111	400262.00	3251927.08	Картометрический метод	2.50	-
112	399957.12	3251457.55	Картометрический метод	2.50	-
113	398991.73	3249705.95	Картометрический метод	2.50	-
114	398883.46	3249511.66	Картометрический метод	2.50	-
115	398566.22	3248942.24	Картометрический метод	2.50	-
116	398034.16	3248344.79	Картометрический метод	2.50	-
117	397368.88	3247598.16	Картометрический метод	2.50	-
118	397200.69	3247410.20	Картометрический метод	2.50	-
119	396801.74	3246961.39	Картометрический метод	2.50	-
120	396944.71	3246852.42	Картометрический метод	2.50	-
121	397033.96	3246805.45	Картометрический метод	2.50	-
122	397256.02	3246694.08	Картометрический метод	2.50	-
123	397458.79	3246621.07	Картометрический метод	2.50	-
124	397486.34	3246599.40	Картометрический метод	2.50	-
125	397515.47	3246588.48	Картометрический метод	2.50	-
126	397538.23	3246588.48	Картометрический метод	2.50	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
127	397614.98	3246608.74	Картометрический метод	2.50	-
128	397681.92	3246615.79	Картометрический метод	2.50	-
129	397757.67	3246626.36	Картометрический метод	2.50	-
130	397915.62	3246574.69	Картометрический метод	2.50	-
131	398043.63	3246550.02	Картометрический метод	2.50	-
132	398117.91	3246523.60	Картометрический метод	2.50	-
133	398173.69	3246511.86	Картометрический метод	2.50	-
134	398202.46	3246511.86	Картометрический метод	2.50	-
135	398259.42	3246523.01	Картометрический метод	2.50	-
136	398368.05	3246576.45	Картометрический метод	2.50	-
137	398437.92	3246612.27	Картометрический метод	2.50	-
138	398506.04	3246619.31	Картометрический метод	2.50	-
139	398572.39	3246624.01	Картометрический метод	2.50	-
140	398617.01	3246636.34	Картометрический метод	2.50	-
141	398686.30	3246663.35	Картометрический метод	2.50	-
142	398733.28	3246670.40	Картометрический метод	2.50	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
143	399090.87	3246696.23	Картометрический метод	2.50	-
144	399375.07	3246712.67	Картометрический метод	2.50	-
145	399573.54	3246738.51	Картометрический метод	2.50	-
146	399808.42	3246766.70	Картометрический метод	2.50	-
147	400127.85	3246771.39	Картометрический метод	2.50	-
148	400339.23	3246733.81	Картометрический метод	2.50	-
149	400496.51	3246834.28	Картометрический метод	2.50	-
150	400645.71	3247112.52	Картометрический метод	2.50	-
151	401650.46	3245875.23	Картометрический метод	2.50	-
152	401766.68	3245750.86	Картометрический метод	2.50	-
153	402141.07	3245244.83	Картометрический метод	2.50	-
154	402454.41	3244828.59	Картометрический метод	2.50	-
155	402604.01	3244615.24	Картометрический метод	2.50	-
156	402708.53	3244462.58	Картометрический метод	2.50	-
157	402798.37	3244353.66	Картометрический метод	2.50	-
158	403245.40	3243965.72	Картометрический метод	2.50	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
159	403362.69	3243866.44	Картометрический метод	2.50	-
160	403427.25	3243820.19	Картометрический метод	2.50	-
161	403506.06	3243780.38	Картометрический метод	2.50	-
162	403651.90	3243713.84	Картометрический метод	2.50	-
163	403833.36	3243634.54	Картометрический метод	2.50	-
164	403972.48	3243574.72	Картометрический метод	2.50	-
165	404194.93	3243485.34	Картометрический метод	2.50	-
166	404554.49	3243369.07	Картометрический метод	2.50	-
167	404716.20	3243327.45	Картометрический метод	2.50	-
168	404970.50	3243275.65	Картометрический метод	2.50	-
169	405367.03	3243209.79	Картометрический метод	2.50	-
170	405709.79	3243170.81	Картометрический метод	2.50	-
171	405852.33	3243130.84	Картометрический метод	2.50	-
172	406441.14	3243008.39	Картометрический метод	2.50	-
173	406595.58	3242985.32	Картометрический метод	2.50	-
174	406739.40	3242953.06	Картометрический метод	2.50	-

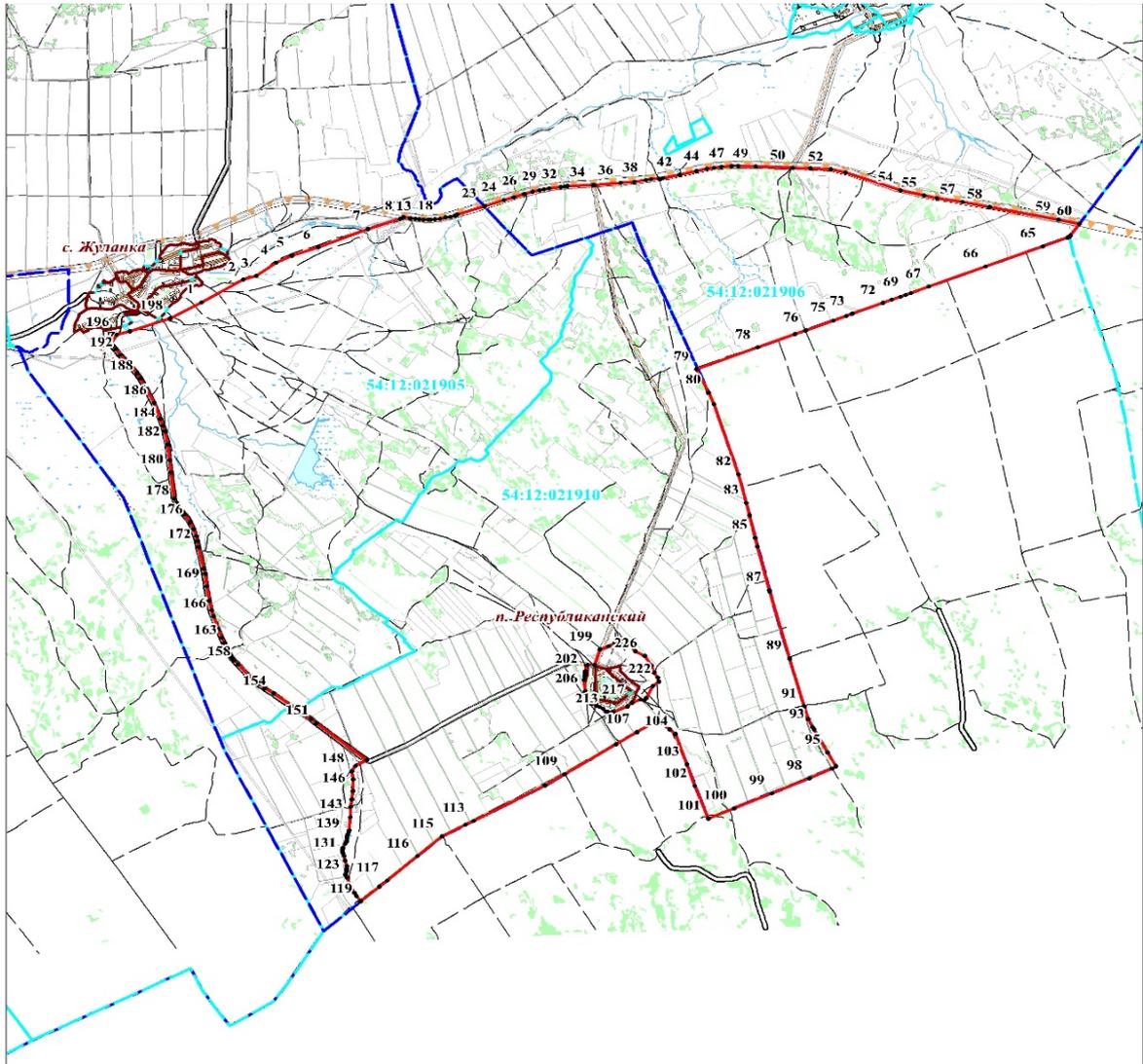
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
175	406937.00	3242884.51	Картометрический метод	2.50	-
176	407106.36	3242806.55	Картометрический метод	2.50	-
177	407329.49	3242665.41	Картометрический метод	2.50	-
178	407635.95	3242470.51	Картометрический метод	2.50	-
179	407759.61	3242423.46	Картометрический метод	2.50	-
180	408469.63	3242332.26	Картометрический метод	2.50	-
181	408799.98	3242309.22	Картометрический метод	2.50	-
182	409231.45	3242255.45	Картометрический метод	2.50	-
183	409590.34	3242190.93	Картометрический метод	2.50	-
184	409736.61	3242138.00	Картометрический метод	2.50	-
185	409925.04	3242078.02	Картометрический метод	2.50	-
186	410356.51	3241923.44	Картометрический метод	2.50	-
187	410779.75	3241714.08	Картометрический метод	2.50	-
188	411023.09	3241587.71	Картометрический метод	2.50	-
189	411159.96	3241504.80	Картометрический метод	2.50	-
190	411364.84	3241339.92	Картометрический метод	2.50	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
191	411479.92	3241254.19	Картометрический метод	2.50	-
192	411665.48	3241099.17	Картометрический метод	2.50	-
193	411816.97	3240985.26	Картометрический метод	2.50	-
194	411912.09	3240910.10	Картометрический метод	2.50	-
195	411969.48	3240872.99	Картометрический метод	2.50	-
196	412209.42	3241005.39	Картометрический метод	2.50	-
197	412310.22	3241328.66	Картометрический метод	2.50	-
198	412665.08	3242315.26	Картометрический метод	2.50	-
1	413097.90	3243086.80	Картометрический метод	2.50	-
1.2 - внутренняя граница					
199	403657.45	3252786.74	Картометрический метод	2.50	-
200	403229.07	3252660.37	Картометрический метод	2.50	-
201	403238.97	3252486.34	Картометрический метод	2.50	-
202	403052.45	3252433.52	Картометрический метод	2.50	-
203	403001.49	3252433.33	Картометрический метод	2.50	-
204	402925.46	3252417.26	Картометрический метод	2.50	-
205	402832.28	3252402.27	Картометрический	2.50	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			метод		
206	402513.14	3252430.11	Картометрический метод	2.50	-
207	402250.18	3252460.92	Картометрический метод	2.50	-
208	402218.63	3252484.73	Картометрический метод	2.50	-
209	402178.96	3252572.82	Картометрический метод	2.50	-
210	402130.81	3252692.50	Картометрический метод	2.50	-
211	402085.83	3252776.03	Картометрический метод	2.50	-
212	402040.85	3252856.35	Картометрический метод	2.50	-
213	401965.89	3252928.10	Картометрический метод	2.50	-
214	401956.44	3252979.09	Картометрический метод	2.50	-
215	401957.32	3253115.52	Картометрический метод	2.50	-
216	402105.11	3253462.51	Картометрический метод	2.50	-
217	402202.57	3253578.17	Картометрический метод	2.50	-
218	402293.06	3253780.58	Картометрический метод	2.50	-
219	402268.87	3253869.81	Картометрический метод	2.50	-
220	402327.48	3253918.15	Картометрический метод	2.50	-
221	402659.33	3254080.44	Картометрический	2.50	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			метод		
222	402780.61	3254216.99	Картометрический метод	2.50	-
223	402886.37	3254196.10	Картометрический метод	2.50	-
224	403023.45	3254106.14	Картометрический метод	2.50	-
225	403224.78	3254037.60	Картометрический метод	2.50	-
226	403481.81	3253879.10	Картометрический метод	2.50	-
227	403599.62	3253654.21	Картометрический метод	2.50	-
228	403770.97	3253504.27	Картометрический метод	2.50	-
229	403835.22	3253153.00	Картометрический метод	2.50	-
230	403740.98	3252996.65	Картометрический метод	2.50	-
199	403657.45	3252786.74	Картометрический метод	2.50	-

СХЕМА
расположения характерных поворотных точек границ
особо охраняемой природной территории регионального значения –
государственного природного заказника «Маяк» Новосибирской области



Масштаб 1:150 000

Условные обозначения:

-  - границы земельных участков по сведениям из ЕГРН;
-  - граница заказника "Маяк";
-  **54:12:021910** - граница и номер кадастрового квартала;
-  - граница муниципального образования;
-  **с. Жуланка** - граница и название населенного пункта;
-  1 - обозначение характерной точки границы.

Реестр земельных участков (далее - ЗУ) в составе территории ООПТ

Приложение № 6

Кадастровый номер	Вид ЗУ	Площадь, кв. м	Категория земель	Разрешенное использование	Адрес	Права	Ограничения / Специальные отметки
54:12:021910:423	Землепользование	200000	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского фермерского хозяйства "Баграм" растениеводческого направления	обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Жуланский	Собственность: Физическое лицо	
54:12:021910:494	Землепользование	881500	Земли сельскохозяйственного назначения	Для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства (овощеводство)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Жуланский, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала.	Общая долевая собственность: Физические лица	Аренда с 2020-12-25 по 2035-12-24
54:12:021905:2059	Землепользование	206000	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с Жуланский	Собственность: Физическое лицо	
54:12:021910:17	Многоконтурный участок	1084800	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир фонд перераспределения земель "Республиканский". Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл., р-н Кочковский, МО Жуланский сельсовет.		Аренда с 2007-08-10 по / на 49 лет. Аренда с 2012-11-06 по / на 41 год. Граница земельного участка состоит из 2 контуров
54:12:021910:505	Землепользование	489300	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Жуланский.		Аренда с 2010-09-28 по / на 49 лет
54:12:021910:510	Землепользование	195000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с Жуланский.	Собственность: Физическое лицо	Аренда с 2024-10-14 по / 10 лет
54:12:021910:437	Землепользование	950000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянского фермерского хозяйства «Вариант»	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Жуланский.		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.
54:12:021910:450	Землепользование	380000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Жуланский.	Собственность: Физическое лицо	Аренда с 2023-02-10 по 2038-02-09. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
54:12:021905:2089	Землепользование	1087781	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Новосибирская область, р-н Кочковский, с/с Жуланский	Собственность: Физическое лицо	Аренда с 2022-04-06 по 2042-04-05 /: ООО "Успех"
54:12:021906:920	Землепользование	877200	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир западная окраина с. Быструха. Участок находится примерно в 8000 м., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Быструхинский, с. Быструха.	Общая долевая собственность: Физические лица	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.
54:12:021910:563	Многоконтурный участок	233000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	Новосибирская область, р-н Кочковский, с/с Жуланский	Собственность: Физическое лицо	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.
54:12:021905:2104	Землепользование	181294	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Новосибирская область, р-н Кочковский, МО Жуланский сельсовет	Собственность: Физическое лицо	
54:12:021910:495	Землепользование	7260000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Жуланский.	Общая долевая собственность: Общество с ограниченной ответственностью "Успех"	Аренда с 2020-05-07 по 2069-05-07 / 49 лет: ООО "Успех"
54:12:021910:568	Многоконтурный участок	233000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства	Новосибирская область, р-н Кочковский, с/с Жуланский	Собственность: Физическое лицо	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.
54:12:021910:546	Землепользование	233000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	Новосибирская область, р-н Кочковский, Жуланский сельсовет	Собственность: Физическое лицо	
54:12:021905:2046	Землепользование	2255000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства (другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с Жуланский.	Собственность: Физическое лицо	
54:12:021910:440	Землепользование	20000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского фермерского хозяйства «Ненгун»	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Жуланский.		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Кадастровый номер	Вид ЗУ	Площадь, кв. м	Категория земель	Разрешенное использование	Адрес	Права	Ограничения / Специальные отметки
54:12:021905:2049	Землепользование	5582800	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с Жуланский.	Собственность: Физическое лицо	
54:12:021905:2085	Многоконтурный участок	291600	Земли сельскохозяйственного назначения	Для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства (овощеводство)	Новосибирская область, р-н Кочковский, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Жуланский, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала	Общая долевая собственность: Физические лица	Аренда с 2017-08-24 по / на 49 лет: ОАО "Жуланка". Граница земельного участка состоит из 2 контуров
54:12:021910:14	Землепользование	572000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Ориентир фонд перераспределения земель "Республиканский". Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл, р-н Кочковский, МО Жуланский сельсовет.		Аренда с 2024-04-18 по 2029-04-17
54:12:021905:2078	Многоконтурный участок	902000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	Новосибирская область, р-н Кочковский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЗАО "Жуланское"	Общая долевая собственность: Физические лица	Аренда с 2016-03-10 по / на 49 лет: Открытое акционерное общество "Жуланка". Граница земельного участка состоит из 3 контуров
54:12:021910:572	Землепользование	408000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Новосибирская область, р-н Кочковский, МО Жуланский сельсовет	Собственность: Физическое лицо	
54:12:021905:1980	Землепользование	1180000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства (овощеводство)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Жуланский, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала.	Общая долевая собственность: Физические лица	
54:12:021910:565	Многоконтурный участок	233000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства	Новосибирская область, р-н Кочковский, с/с Жуланский	Собственность: Физическое лицо	Граница земельного участка состоит из 4 контуров.
54:12:021905:1982	Землепользование	311778	Земли сельскохозяйственного назначения	Для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства (овощеводство)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Жуланский, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала.	Общая долевая собственность: Физические лица	Аренда с 2019-03-04 по / 45 лет
54:12:021905:1898	Многоконтурный участок	12945457	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Жуланский, с. Жуланка		Граница земельного участка состоит из 2 контуров.
54:12:021905:2084	Многоконтурный участок	3444643	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Новосибирская область, р-н Кочковский, с/с Жуланский	Общая долевая собственность: Физические лица	Аренда с 2017-07-21 по / на 49 лет: ОАО "Жуланка". Граница земельного участка состоит из 4 контуров
54:12:021905:2073	Землепользование	230000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сенокосения	Новосибирская область, р-н Кочковский, Жуланский сельсовет		Аренда с 2023-04-27 по 2026-04-26
54:12:021910:562	Землепользование	233000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства	Новосибирская область, р-н Кочковский, с/с Жуланский	Собственность: Физическое лицо	
54:12:021910:550	Землепользование	233000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	Новосибирская область, р-н Кочковский, с/с Жуланский	Собственность: Физическое лицо	
54:12:021905:2056	Землепользование	618000	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с Жуланский	Собственность: Физическое лицо	
54:12:021905:2070	Многоконтурный участок	412000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Новосибирская область, р-н Кочковский, Жуланский сельсовет	Собственность: Физическое лицо	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.
54:12:021910:492	Землепользование	780000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации и ведения крестьянского фермерского хозяйства "Нептун" растениеводческого направления	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Жуланский, п. Республиканский.		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.
54:12:021910:514	Землепользование	195000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с Жуланский.	Собственность: Физическое лицо	
54:12:021905:2097	Землепользование	288000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Новосибирская область, р-н Кочковский, с/с Жуланский	Собственность: Физическое лицо	Аренда с 2020-07-22 по / на 49 лет: ОАО "Жуланка"
54:12:021910:523	Землепользование	233000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	Новосибирская обл, р-н Кочковский, с/с МО Жуланский	Собственность: Физическое лицо	
54:12:021910:493	Землепользование	1428000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Жуланский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала.	Общая долевая собственность: Физические лица	Аренда с 2020-01-30 по 2030-01-29 / : ООО "Успех"

Кадастровый номер	Вид ЗУ	Площадь, кв. м	Категория земель	Разрешенное использование	Адрес	Права	Ограничения / Специальные отметки
54:12:021905:2065	Многоконтурный участок	1030000	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЗАО "Жуланское". Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский	Общая долевая собственность. Физические лица	Аренда с 2014-03-07 по / на 49 лет: ОАО "Жуланка". Граница земельного участка состоит из 3 контуров
54:12:021910:529	Землепользование	233000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства	Новосибирская обл., р-н Кочковский, с/с Жуланский	Собственность: Физическое лицо	
54:12:000000:39	Единое землепользование	2426	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	В целях размещения и использования по назначению объектов энергетики	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Ориентир Воздушная линия 10 кВ № 6 от подстанции Кочия (опоры № 28-115, 118-121, 143-145, 153-418, 571-607). Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Жуланский.		
54:12:021905:2100	Землепользование	181297	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Новосибирская область, р-н Кочковский, МО Жуланский с/с, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Жуланка. Участок находится примерно в 14 000 м. от ориентира по направлению на юго- восток	Собственность: Физическое лицо	Аренда с 2018-12-07 по / на 49 лет: Открытое акционерное общество "Жуланка"
54:12:021905:2055	Землепользование	412000	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Новосибирская обл, р-н Кочковский, с/с Жуланский	Собственность: Физическое лицо	
54:12:021910:573	Землепользование	233000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства	Новосибирская область, р-н Кочковский, с/с Жуланский	Собственность: Физическое лицо	
54:12:021905:1979	Землепользование	1261000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства (овощеводство)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Жуланский, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала.	Общая долевая собственность. Физические лица	Аренда с 2022-04-01 по 2042-12-31
54:12:021906:670	Землепользование	400000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Ориентир фонд перераспределения земель "Быструхинский". Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл, р-н Кочковский, МО Быструхинский.		Аренда с 2007-10-30 по 2056-10-30. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
54:12:021910:433	Землепользование	620000	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Жуланский	Собственность: Физическое лицо	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.
54:12:021910:520	Землепользование	233000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Жуланский.	Собственность: Физическое лицо	
54:12:021910:425	Землепользование	740000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского фермерского хозяйства «Персей»	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Ориентир Фонд перераспределения земель «Республиканский». Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Жуланский.		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.
54:12:021910:574	Многоконтурный участок	233000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства	Новосибирская область, р-н Кочковский, с/с Жуланский	Собственность: Физическое лицо	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.
54:12:021905:2047	Землепользование	288000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с Жуланский.		
54:12:021910:489	Землепользование	1158509	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка Ориентир п. Республиканский. Участок находится примерно в 2 400 м., по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Жуланский.	Общая долевая собственность: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕСПУБЛИКАНСКОЕ"	Аренда с 2024-01-15 по 2073-01-15 / : ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УСПЕХ"
54:12:021910:438	Землепользование	380000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянского фермерского хозяйства «Коммандор»	обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Жуланский	Собственность: Физическое лицо	
54:12:021905:2091	Многоконтурный участок	144000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Новосибирская область, р-н Кочковский, с/с Жуланский	Собственность: Закрытое акционерное общество "Республиканское"	Аренда с 2023-02-01 по 2033-01-31 / : Сельскохозяйственный потребительский кооператив "Горизонт". Граница земельного участка состоит из 3 контуров
54:12:021910:506	Землепользование	2373600	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Жуланский.		Аренда с 2010-09-28 по / на 49 лет
54:12:021910:458	Землепользование	261863,59	Земли сельскохозяйственного назначения	Для расширения личного подсобного хозяйства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка Ориентир от административного здания по улице Центральная, 10. Участок находится примерно в 1500 метров, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, п. Республиканский.		

Кадастровый номер	Вид ЗУ	Площадь, кв. м	Категория земель	Разрешенное использование	Адрес	Права	Ограничения / Специальные отметки
54:12:021910:498	Землепользование	1917600	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Жуланский.	Общая долевая собственность. Физические лица	Аренда с 2024-01-15 по 2073-01-15 / : ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УСПЕХ"
54:12:021910:561	Землепользование	466000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства	Новосибирская область, р-н Кочковский, с/с Жуланский	Собственность: Физическое лицо	Аренда с 2024-01-01 по 2043-12-31
54:12:021905:2087	Многоконтурный участок	1091222	Земли сельскохозяйственного назначения	Для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства (овощеводство)	Новосибирская область, р-н Кочковский, МО Жуланский сельсовет, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала	Общая долевая собственность. Физические лица	Аренда с 2017-11-03 по / на 49 (сорок девять) лет: Открытое акционерное общество "Жуланка". Граница земельного участка состоит из 5 контуров
54:12:021905:2088	Многоконтурный участок	362594	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Новосибирская область, р-н Кочковский, с/с Жуланский	Собственность: Физическое лицо	Запрещение регистрации срок не определен. Аренда с 2018-03-01 по 2028-04-30 / : Закрытое акционерное общество "Республиканское". Граница земельного участка состоит из 3 контуров
54:12:021910:557	Многоконтурный участок	1164979	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	Новосибирская область, р-н Кочковский, с/с Жуланский	Собственность: Физическое лицо	Аренда с 2024-02-15 по 2039-12-31. Граница земельного участка состоит из 2 контуров
54:12:021905:1850	Единое землепользование	5611	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	В целях размещения и использования по назначению объектов энергетики	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Воздушная линия 10 кВ № 1 от подстанции Кочки(опоры № 24-104, 107-116, 124-191, 268-561, 569-726, 736, 737, 741-749, 774, 778-927). Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Жуланский.		
54:12:021905:1983	Землепользование	145800	Земли сельскохозяйственного назначения	Для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства (овощеводство)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Жуланский, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала.	Общая долевая собственность. Физические лица	Аренда с 2019-03-04 по / на 45 лет
54:12:021910:552	Землепользование	233000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	Новосибирская область, р-н Кочковский, с/с Жуланский	Собственность: Физическое лицо	
54:12:021905:2079	Многоконтурный участок	1078400	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Новосибирская область, р-н Кочковский	Общая долевая собственность. Физические лица	Аренда с 2016-11-11 по / на 49 лет: Открытое акционерное общество "Жуланка". Граница земельного участка состоит из 4 контуров
54:12:021905:1971	Единое землепользование	906488	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Жуланка. Участок находится примерно в 14 000 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Жуланский.	Общая долевая собственность. Физические лица	Кадастровые номера обособленных (уловных) участков, входящих в единое землепользование: 54:12:021905:1967, 54:12:021905:1968, 54:12:021905:1969, 54:12:021905:1970.
54:12:021910:537	Многоконтурный участок	233000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с Жуланский	Собственность: Физическое лицо	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.
54:12:021905:2102	Землепользование	150400	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Новосибирская область, р-н Кочковский, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЗАО "Жуланское".	Общая долевая собственность. Открытое акционерное общество "Жуланка"	
54:12:021910:490	Многоконтурный участок	14356696	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства	Новосибирская область, р-н Кочковский, с/с Жуланский	Общая долевая собственность. Физические лица	
54:12:021910:515	Землепользование	195000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с Жуланский.	Собственность: Физическое лицо	
54:12:021905:2063	Землепользование	927000	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	обл. Новосибирская, р-н Кочковский, МО Жуланский сельсовет	Общая долевая собственность. Физические лица	Запрещение регистрации с / : Аренда с 2014-03-07 по / на 49 лет: Открытое акционерное общество "Жуланка"
54:12:021910:26	Землепользование	200000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир фонд перераспределения "Республиканский". Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл. р-н Кочковский, МО Жуланский сельсовет.	Собственность: Физическое лицо	
54:12:021905:2061	Многоконтурный участок	618000	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	обл. Новосибирская, р-н Кочковский	Собственность: Физическое лицо	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.
54:12:021910:538	Многоконтурный участок	466000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства	обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с Жуланский	Собственность: Физическое лицо	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.
54:12:021905:2093	Многоконтурный участок	144000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Новосибирская область, р-н Кочковский, с/с Жуланский	Собственность: Закрытое акционерное общество "Республиканское"	Аренда с 2023-02-01 по 2033-01-31 / : Сельскохозяйственный потребительский кооператив "Горизонт". Граница земельного участка состоит из 2 контуров

Кадастровый номер	Вид ЗУ	Площадь, кв. м	Категория земель	Разрешенное использование	Адрес	Права	Ограничения / Специальные отметки
54:12:021910:459	Землепользование	797777	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Ориентир ФПР "Республиканский". Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, МО Жуланский сельсовет.		Аренда с 2007-10-26 по 2056-10-26
54:12:021910:507	Землепользование	49900	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Жуланский.		Аренда с 2010-09-28 по / на 49 лет
54:12:000000:38	Единое землепользование	3218	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	В целях размещения и использования по назначению объектов энергетики	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Ориентир Воздушная линия 10 кВ № 8 от подстанции Кочки (опоры №26-334,342-345,358,360,378-410,413-417,420-545). Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Жуланский.		
54:12:021910:429	Землепользование	570000	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского фермерского хозяйства "Шанс"	обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Жуланский	Собственность: Физическое лицо	
54:12:021910:441	Землепользование	375243	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянского фермерского хозяйства «Квари»	обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Жуланский		
54:12:021910:571	Землепользование	204000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Новосибирская область, р-н Кочковский, МО Жуланский сельсовет	Собственность: Физическое лицо	
54:12:021910:15	Землепользование	1080000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Ориентир фонд перераспределения земель "Республиканский". Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл, р-н Кочковский, МО Жуланский сельсовет.		Аренда с 2007-07-10 срок не определен. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
54:12:021905:166	Единое землепользование	1238	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	В целях размещения и использования по назначению объектов энергетики	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Воздушная линия 110 кВ Воздвиженка-Кочки № 3-20, № 3-21 (оп. 169-216,249-256,268-329). Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Жуланский.	Собственность: Акционерное общество "Региональные электрические сети"	
54:12:021910:551	Землепользование	233000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	Новосибирская область, р-н Кочковский, с/с Жуланский	Собственность: Физическое лицо	Аренда с 2024-02-15 по 2039-12-31
54:12:021910:567	Многоконтурный участок	233000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства	Новосибирская область, р-н Кочковский, с/с Жуланский	Собственность: Физическое лицо	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.
54:12:021905:2054	Многоконтурный участок	412000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Новосибирская обл, р-н Кочковский, Жуланский сельсовет	Собственность: Физическое лицо	Граница земельного участка состоит из 4 контуров.
54:12:021910:491	Землепользование	590000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации и ведения крестьянского фермерского хозяйства "Квари" растениеводческого направления	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Жуланский, п. Республиканский.		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.
54:12:021905:2064	Многоконтурный участок	1030000	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЗАО "Жуланское". Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский.	Общая долевая собственность: Физические лица	Аренда с 2014-03-07 по / на 49 лет: Открытое акционерное общество "Жуланка". Граница земельного участка состоит из 3 контуров
54:12:021905:2092	Землепользование	181297	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Новосибирская область, р-н Кочковский, с/с Жуланский	Собственность: Физическое лицо	Аренда с 2020-01-30 по 2030-01-29 / : Общество с ограниченной ответственностью "Успех"
54:12:021905:2095	Землепользование	181297	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Новосибирская область, р-н Кочковский, МО Жуланский сельсовет	Собственность: Физическое лицо	Аренда с 2020-01-30 по 2030-01-29 / : Общество с ограниченной ответственностью "Успех"
54:12:021910:504	Землепользование	702400	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Жуланский.		Аренда с 2010-09-28 по / на 49 лет
54:12:021910:497	Землепользование	4250000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Жуланский.	Общая долевая собственность: Физические лица	Аренда с 2020-03-18 по 2069-01-29 / : Общество с ограниченной ответственностью "Успех"

Кадастровый номер	Вид ЗУ	Площадь, кв. м	Категория земель	Разрешенное использование	Адрес	Права	Ограничения / Специальные отметки
54:12:021905:2052	Многоконтурный участок	3296000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с Жуланский.	Собственность: Физическое лицо	Аренда с 2024-02-15 по 2029-02-14. Граница земельного участка состоит из 9 контуров
54:12:021905:2103	Землепользование	362594	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Новосибирская область, р-н Кочковский, МО Жуланский сельсовет	Собственность: Физическое лицо	Аренда с 2020-12-09 по / на 10 лет: ОАО "Жуланка"
54:12:021905:2080	Землепользование	1723648	Земли сельскохозяйственного назначения	рыбоводство	Новосибирская область, р-н Кочковский, с/с Жуланский, с Жуланка		Аренда с 2017-05-16 по / на 49 лет: Открытое акционерное общество "Жуланка"
54:12:021910:509	Землепользование	280000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с Жуланский.	Собственность: Физическое лицо	Запрещение регистрации срок не определен
54:12:021905:1981	Землепользование	1475000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства (овощеводство)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Жуланский, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала.	Общая долевая собственность: Физические лица	Аренда с 2023-05-15 по / на 45 лет
54:12:000000:3	Землепользование	288000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7.2.1. Размещение автомобильных дорог	Новосибирская область, р-н Кочковский, автомобильная дорога «182 км а/д "К-17р" - Республиканский», код дороги Н-1302	Постоянное (бессрочное) пользование: Государственное казенное учреждение Новосибирской области "Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области"	
54:12:021910:496	Землепользование	3440000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Жуланский.	Собственность: Физическое лицо	Аренда с 2022-04-06 по 2042-04-05 / : Общество с ограниченной ответственностью "Успех"
54:12:021906:13	Единое землепользование	1960000	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир фонд перераспределения "Быструхинский". Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский.		Аренда с 2024-05-17 по 2029-05-17. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 54:12:021906:10, 54:12:021906:11, 54:12:021906:12
54:12:021906:672	Землепользование	670000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир фонд перераспределения "Быструхинский". Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл, р-н Кочковский, МО Быструхинский.		Аренда с 2007-10-30 по 2056-10-30. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
54:12:021910:522	Многоконтурный участок	233000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Жуланский.	Собственность: Физическое лицо	Запрещение регистрации срок не определен. Граница земельного участка состоит из 2 контуров
54:12:021910:447	Землепользование	710000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Жуланский.	Собственность: Физическое лицо	Аренда с 2023-02-10 по 2038-02-09. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
54:12:021910:30	Землепользование	20338175	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Жуланский		Аренда с 2020-03-12 по 2055-03-11 / : Общество с ограниченной ответственностью "Успех". Аренда с 2006-12-12 по 2055-04-04 / : Закрытое акционерное общество "Республиканское"
54:12:021905:2086	Многоконтурный участок	576000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Новосибирская область, р-н Кочковский, Жуланский сельсовет	Общая долевая собственность: Физические лица	Аренда с 2017-10-06 по / на 49 лет: Открытое акционерное общество "Жуланка". Граница земельного участка состоит из 2 контуров
54:12:021910:451	Землепользование	600000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Фонд перераспределения земель «Республиканский». Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Жуланский.		Аренда с 2007-06-06 по 2056-06-06. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
54:12:021906:1069	Землепользование	219300	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Новосибирская область, р-н Кочковский	Собственность: Физическое лицо	
54:12:021910:428	Землепользование	190000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства	обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Жуланский	Общая совместная собственность: Физические лица	Арест с 2021-07-19 по / по сроку не определен. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
54:12:021910:431	Многоконтурный участок	600000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянского фермерского хозяйства «Арамис»	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Жуланский.	Собственность: Физическое лицо	Граница земельного участка состоит из 3 контуров.

Кадастровый номер	Вид ЗУ	Площадь, кв. м	Категория земель	Разрешенное использование	Адрес	Права	Ограничения / Специальные отметки
54:12:021910:532	Многоконтурный участок	233000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства	обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с Жуланский	Собственность: Физическое лицо	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.
54:12:021910:418	Землепользование	230000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для передачи крестьянскому фермерскому хозяйству "Галина"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Жуланский.		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.
54:12:021910:19	Многоконтурный участок	500000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир фонд перераспределения земель "Республиканский". Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл. р-н Кочковский, МО Жуланский сельсовет.		Аренда с 2007-08-10 по / на 49 лет. Аренда с 2012-11-06 по / на 41 год. Граница земельного участка состоит из 2 контуров
54:12:021910:435	Многоконтурный участок	1140000	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского фермерского хозяйства "Фисер"	обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Жуланский	Собственность: Физическое лицо	Аренда с 2021-01-12 по 2036-01-11. Граница земельного участка состоит из 2 контуров
54:12:021910:527	Землепользование	198000	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	обл. Новосибирская, р-н Кочковский, Жуланский сельсовет	Собственность: Физическое лицо	Аренда с 2024-10-14 по / 10 лет
54:12:021910:543	Многоконтурный участок	466000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства	Новосибирская область, р-н Кочковский, с/с Жуланский	Собственность: Физическое лицо	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.
54:12:021910:21	Землепользование	570000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир фонд перераспределения "Республиканский". Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл. р-н Кочковский, МО Жуланский сельсовет.	Собственность: Физическое лицо	
54:12:021905:2053	Многоконтурный участок	3210100	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Новосибирская обл. р-н Кочковский, Жуланский сельсовет	Собственность: Физическое лицо	Граница земельного участка состоит из 10 контуров.
54:12:021905:2094	Землепользование	181297	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Новосибирская область, р-н Кочковский, с/с Жуланский	Собственность: Физическое лицо	
54:12:021906:673	Землепользование	400000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир фонд перераспределения "Быструхинский". Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл. р-н Кочковский, МО Быструхинский.		Аренда с 2007-10-30 по 2056-10-30. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
54:12:021910:417	Землепользование	190000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянского фермерского хозяйства "Галина"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Жуланский.		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.
54:12:021905:2096	Землепользование	181297	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Новосибирская область, р-н Кочковский, с/с Жуланский	Собственность: Физическое лицо	Аренда с 2020-01-30 по 2030-01-29 / : Общество с ограниченной ответственностью "Успех"
54:12:021905:2098	Землепользование	601520	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Новосибирская область, р-н Кочковский, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЗАО "Жуланское".	Собственность: Физическое лицо	Аренда с 2018-12-07 по / на 49 лет
54:12:021910:445	Землепользование	570000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Жуланский	Собственность: Физическое лицо	Аренда с 2024-10-14 по / 5 лет
54:12:021910:566	Многоконтурный участок	233000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Новосибирская область, р-н Кочковский, с/с Жуланский	Собственность: Физическое лицо	Граница земельного участка состоит из 2 контуров
54:12:021910:439	Землепользование	384737	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянского фермерского хозяйства «Нептун»	обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Жуланский		
54:12:021910:508	Землепользование	83900	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Жуланский.		Аренда с 2010-09-28 по / на 49 лет
54:12:021910:544	Землепользование	466000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	Новосибирская область, р-н Кочковский, с/с Жуланский	Собственность: Физическое лицо	
54:12:021910:517	Землепользование	195000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с Жуланский.	Собственность: Физическое лицо	Аренда с 2024-05-10 по / на 10 лет
54:12:021910:449	Землепользование	520000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Фонд перераспределения земель «Республиканский». Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Жуланский.		Аренда с 2007-06-06 по 2056-06-06

Кадастровый номер	Вид ЗУ	Площадь, кв. м	Категория земель	Разрешенное использование	Адрес	Права	Ограничения / Специальные отметки
54:12:021905:1978	Землепользование	490000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства (овощеводство)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Жуланский, земельный участок расположен в каждой части кадастрового квартала.	Общая долевая собственность: Физические лица	Аренда с 2022-04-01 по 2042-12-31
54:12:021910:25	Землепользование	200000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир фонд перераспределения "Республиканский". Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл, р-н Кочковский, МО Жуланский сельсовет.	Собственность: Физическое лицо	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.
54:12:021906:1037	Землепользование	258000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с Быструхинский.	Собственность: Физическое лицо	
54:12:021910:564	Землепользование	233000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства	Новосибирская область, р-н Кочковский, с/с Жуланский	Собственность: Физическое лицо	
54:12:021910:516	Землепользование	150000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с Жуланский.	Собственность: Физическое лицо	Аренда с 2024-05-10 по / на 10 лет
54:12:021910:513	Землепользование	195000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с Жуланский.	Собственность: Физическое лицо	
54:12:021906:1038	Многоконтурный участок	38180102	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	обл. Новосибирская, р-н Кочковский	Собственность: Акционерное общество "Кудряшовское"	Ипотека с 2014-04-30 по 2018-06-25 / : АО "Российский Сельскохозяйственный банк". Ипотека с 2013-12-27 по Договором об открытии кредитной линии: №1825000175 от 21.06.2018 до 19.06.2026; №1825000179 от 21.06.2018 до 25.05.2026; №2025000219 от 07.10.2020 до 31.08.2032; №2025000221 от 14.10.2020 до 31.08.2032; №2025000256 от 29.12.2020 до 29.11.2030; №2125000175 от 30.08.2021 до 06.08.2029; №2125000176 от 30.08.2021 до 05.08.2033; №2125000227 от 20.12.2021 до 14.12.2033; №2225000195 от 04.10.2022 до 13.09.2034; по договору №2325000051 об открытии кредитной линии 10 от 29.03.2023 срок возврата 27.03.2031; АО "Российский Сельскохозяйственный банк". Граница земельного участка состоит из 74 контуров
54:12:021905:2099	Землепользование	181297	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Новосибирская область, р-н Кочковский, МО Жуланский сельсовет	Собственность: Физическое лицо	Аренда с 2020-11-09 по / 10 лет
54:12:021910:559	Землепользование	233000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	Новосибирская область, р-н Кочковский, с/с Жуланский	Собственность: Физическое лицо	
54:12:021910:547	Землепользование	698000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	Новосибирская область, р-н Кочковский, с/с Жуланский	Общая долевая собственность: Физические лица	Аренда с 2024-02-25 по 2029-03-01
54:12:021905:2057	Многоконтурный участок	3811000	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Новосибирская обл, р-н Кочковский	Общая долевая собственность: Физические лица	Граница земельного участка состоит из 5 контуров
54:12:021906:720	Землепользование	1680000	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Фонд перераспределения «Быструхинский». Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл, р-н Кочковский, МО Быструхинский сельсовет.		Аренда с 2009-04-24 по 2058-04-24. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
54:12:021905:1896	Землепользование	1788559	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Жуланский.		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.
54:12:021905:2101	Землепользование	951441	Земли сельскохозяйственного назначения	сенокосение	Новосибирская область, р-н Кочковский		Аренда с 2020-03-31 по 2035-03-30.
54:12:021910:483	Единое землепользование	3461000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр поселка Республиканский. Участок находится примерно в 3 000 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Жуланский.	Общая долевая собственность: Физические лица	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 54:12:021910:480, 54:12:021910:481, 54:12:021910:482
54:12:021905:2090	Землепользование	181297	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Новосибирская область, р-н Кочковский, МО Жуланский сельсовет	Собственность: Физическое лицо	Аренда с 2020-01-27 по 2030-01-26 / : Общество с ограниченной ответственностью "Устех"