Приложение № 1

к приказу министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

ФОРМА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗАЯВЛЕНИЕ  о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | | |
| «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | |
| Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области | | |
| В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указывается наименование объекта в точном соответствии с наименованием объекта, указанным в разрешении на строительство) | | |
| I. Сведения о застройщике | | |
| Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо: | | |
| 1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) |  |
| 2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем) |  |
| 3 | ИНН |  |
| 4 | ОГРНИП (заполняется в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем) |  |
| 5 | Адрес регистрации физического лица |  |
|  | **Сведения о юридическом лице:** | |
| 6 | Полное наименование |  |
| 7 | ИНН |  |
| 8 | ОГРН |  |
| 9 | Идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица |  |
| 10 | Юридический адрес |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| II. Сведения об объекте капитального строительства  (заполняется в отношении каждого вводимого в эксплуатацию объекта капитального строительства (за исключением линейных объектов), предусмотренного проектной документацией | | | | | | | |
| 1 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  (указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией) | | | |  | | |
| 2 | Адрес (местоположение) объекта капитального строительства (указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса (наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района (округа), городского или сельского поселения, тип и наименование населенного пункта, наименование элемента улично-дорожной сети, тип и номер здания (сооружения)) | | | |  | | |
| 3 | Вид объекта капитального строительства (указывается один из видов объектов капитального строительства: здание, строение, сооружение) | | | |  | | |
| 4 | Назначение объекта (указывается назначение объекта из числа предусмотренных пунктом 9 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости») | | | |  | | |
| 5 | Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства (указывается в случае реконструкции объекта капитального строительства) | | | |  | | |
| 6 | Площадь застройки объекта капитального строительства (в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства, в настоящей строке указывается площадь застройки объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства и этапа, вводимого в эксплуатацию), кв. м | | | |  | | |
| 7 | Площадь застройки части объекта капитального строительства (заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства, в настоящей строке указывается площадь застройки этапа, вводимого в эксплуатацию), кв. м | | | |  | | |
| 8 | Площадь (в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства, в настоящей строке указывается площадь объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства и этапа, вводимого в эксплуатацию), кв. м | | | |  | | |
| 9 | Площадь (заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства, в настоящей строке указывается площадь этапа, вводимого в эксплуатацию), кв. м | | | |  | | |
| 10 | Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м | | | |  | | |
| 11 | Количество помещений (штук) | | | |  | | |
| 12 | Количество нежилых помещений (штук) | | | |  | | |
| 13 | Количество жилых помещений (штук) | | | |  | | |
| 14 | Количество машино-мест (штук) | | | |  | | |
| 15 | Количество этажей, в том числе количество подземных этажей | | | |  | | |
| 16 | Вместимость (человек) | | | |  | | |
| 17 | Высота (м) | | | |  | | |
| 18 | Класс энергетической эффективности (указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности) | | | |  | | |
| 19 | Иные показатели (при наличии указываются основные характеристики объекта капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания)) | | | |  | | |
| 20 | Дата подготовки технического плана | | | |  | | |
| 21 | Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план | | | |  | | |
| III. Сведения о линейном объекте  (заполняются в отношении каждого вводимого в эксплуатацию линейного объекта, предусмотренного проектной документацией) | | | | | | | |
| 1 | Наименование линейного объекта предусмотренного документацией | | | |  | | |
| 2 | Адрес (местоположение) линейного объекта (указывается местоположение в виде наименования субъекта Российской Федерации и муниципальных образований на территории которых осуществлялось строительство (реконструкция) линейного объекта) | | | |  | | |
| 3 | Кадастровый номер реконструированного линейного объекта (указывается в случае реконструкции линейного объекта) | | | |  | | |
| 4 | Протяженность участка или части линейного объекта (в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта, в настоящей строке указывается протяженность линейного объекта, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого линейного объекта и этапа, вводимого в эксплуатацию), м | | | |  | | |
| 5 | Протяженность участка или части линейного объекта (заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта, либо в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию линейного объекта, в отношении которого осуществлена реконструкция, предусматривающая изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущая изменение протяженности линейного объекта, в настоящей строке указывается протяженность этапа, вводимого в эксплуатацию, либо указывается протяженность соответствующего участка или части линейного объекта), м | | | |  | | |
| 6 | Категория (класс) | | | |  | | |
| 7 | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) (при наличии) | | | |  | | |
| 8 | Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи (настоящая строка обязательна для ввода в эксплуатацию линий электропередач) | | | |  | | |
| 9 | Иные показатели (при наличии указываются основные характеристики линейного объекта в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики линейного объекта) | | | |  | | |
| 10 | Дата подготовки технического плана | | | |  | | |
| 11 | Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план | | | |  | | |
| IV. Сведения о земельном участке | | | | | | | |
| Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект капитального строительства (заполнение не обязательно при выдаче разрешения на ввод линейного объекта) | | | | |  | | |
| IV. Сведения о разрешении на строительство | | | | | | | |
| Орган (организация), выдавший(ая) разрешение на строительство | | | | | Номер документа | | Дата документа |
|  | | | | |  | |  |
| VI. Сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии)  (указывается в случае, предусмотренном частью 3.5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации) | | | | | | | |
| Орган (организация), выдавший(ая) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию | | | | | Номер документа | | Дата документа |
|  | | | | |  | |  |
| VII. Информация о согласии застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места (не заполняется в случаях, указанных в пунктах 1-2 части 3.9 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации) | | | | | | | |
| 1. Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись (в пустых ячейках слева ставиться знак «V») | | | | | | | |
|  | застройщиком без привлечения средств иных лиц | | | | | | |
|  | исключительно с привлечением средств застройщика и указанного ниже лица (лиц), осуществлявшего финансирование строительства, реконструкции здания, сооружения, осуществлявшее финансирование)\*: | | | | | | |
|  | Фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физического лица, осуществлявшего финансирование;  Полное наименование - для юридического лица, осуществлявшего финансирование: | | Реквизиты документа, удостоверяющего личность - для физического лица, осуществлявшего финансирование;  Основной государственный регистрационный номер - для юридического лица, осуществлявшего финансирование: | | | Адрес (адреса) электронной почты лица, осуществлявшего финансирование: | |
| х |  | |  | | |  | |
| х |  | |  | | |  | |
| 2. Подтверждаю наличие: | | | | | | | |
|  | согласия застройщика | | | | | | |
|  | согласия застройщика и лица (лиц), осуществлявшего финансирование | | | | | | |
| х | На осуществление государственной регистрации права собственности: | | | | | | |
|  | застройщика | | | | | | |
|  | лица (лиц), осуществлявшего финансирование | | | | | | |
|  | застройщика и лица (лиц), осуществлявшего финансирование | | | | | | |
| х | В отношении: | | | | | | |
|  | построенного, реконструированного здания, сооружения | | | | | | |
|  | всех расположенных в построенном, реконструированном здании, сооружении помещений, машино-мест | | | | | | |
|  | построенного, реконструированного здания, сооружения и всех расположенных в построенном, реконструированном здании, сооружении помещений, машино-мест | | | | | | |
| 3. Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | |
| \*В случае привлечением средств застройщика и указанного ниже лица (лиц), осуществлявшего финансирование строительства, реконструкции здания, сооружения лицо (лица), осуществлявшее финансирование к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию прикладываются договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящим абзацем объекты | | | | | | | |
| При этом сообщаю, что ввод объекта в эксплуатацию будет осуществляться на основании следующих документов: | | | | | | | |
| № | Наименование документа | | | | Номер документа  (при наличии) | | Дата документа |
| 1 | Градостроительный план земельного участка или в случае строительства линейного объекта реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка | | | |  | |  |
| 2 | Акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией) с указанием наименования организации (органа) выдавшего акт | | | |  | |  |
| 3 | Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта | | | |  | |  |
| 4 | Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 настоящего Кодекса) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) | | | |  | |  |
| 5 | Заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации | | | |  | |  |
| Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Результат предоставления услуги прошу\*: | | | | | | | |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (при подаче заявления через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» | | | | | | |  |
| выдать на бумажном носителе (при подаче заявления при личном обращении в министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области, государственное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг») | | | | | | |  |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (при подаче заявления при личном обращении в министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области, государственное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг») | | | | | | |  |
| \*Указывается один из перечисленных способов | | | | | | | |
|  | |  |  |  |  | | |
|  | |  |  |  | | |
| (должность при обращении заявителя – юридического лица) | |  | (подпись) | (фамилия, имя, отчество (при наличии)) | | |