

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления использования
лесов

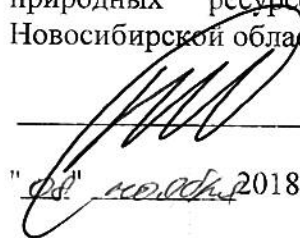


Э.Э. Федорович

"08" ноября 2018г.

УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности министра
природных ресурсов и экологии
Новосибирской области



Е.А. РЫДКОВ

"08" ноября 2018г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

по продаже права на заключение договора купли-продажи
лесных насаждений, заключаемому с субъектами малого и среднего
предпринимательства, расположенных:

Лот № 1 Новосибирская область, Северный район, Северное лесничество, Биазинский лесохозяйственный участок, колхоз «7-й съезд Советов», квартал 28, выдел 10,2, площадь лесосеки 15,5 га, объём заготовки древесины 3269 м³;

Лот № 2 Новосибирская область, Северный район, Северное лесничество, Биазинский лесохозяйственный участок, колхоз «7-й съезд Советов», квартал 16, выдел 10,4, площадь лесосеки 17,94 га, объём заготовки древесины 3009 м³;

Лот № 3 Новосибирская область, Северный район, Северное лесничество, Биазинский лесохозяйственный участок, колхоз «7-й съезд Советов», квартал 21, выдел 2, площадь лесосеки 16,2 га, объём заготовки древесины 2977 м³.

1. Общие положения.

Аукцион по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений для субъектов малого и среднего предпринимательства (далее также – аукцион) проводится в соответствии со статьями 78-80 Лесного кодекса Российской Федерации.

Организатор аукциона рекомендует заинтересованным лицам, желающим принять участие в аукционе, до подачи заявки на участие в аукционе ознакомиться с Лесным кодексом Российской Федерации, настоящей документацией об аукционе, требованиями организатора аукциона, порядком проведения аукциона. Не выполнение (не надлежащее выполнение) заинтересованным лицом требований законодательства, документации об аукционе, требований организатора аукциона является риском заинтересованного лица и может привести к отказу в допуске к участию в аукционе.

1.1 Дата, время и место проведения аукциона:

Аукцион проводится: 29.11.2018 в 11 часов, по адресу: 632080, Новосибирская область, с. Северное, ул. Радищева, 4 телефон 8 383 60 21 279

1.2 Сайт на котором размещается документация об аукционе

Документация об аукционе размещена на сайте: torgi.gov.ru

1.3 Сведения об организаторе аукциона. Контактный телефон организатора аукциона.

Организатором аукциона является департамент лесного хозяйства Новосибирской области (далее также – организатор).

Контактные телефоны организатора аукциона телефон 8 383 60 21 279

2. Сведения о предмете аукциона.

Предметом аукциона является:

Предметом аукциона является право на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений для субъектов малого и среднего предпринимательства.

На аукцион выставляются аукционные единицы, согласно прилагаемому приложению № 1

Начальная цена аукциона.

Начальная цена аукциона:

Лот № 1: 1 280 726,86 руб.;

Лот № 2: 1 169 847,70 руб.;

Лот № 3: 1 391 607,17 руб.

3. Сведения о величине повышения начальной цены предмета аукциона («шаге аукциона»).

Шаг аукциона установлен: 5% от начальной цены предмета аукциона и составляет:

Лот № 1: 64 036,34 руб.;

Лот № 2: 58 492,38 руб.;

Лот № 3: 69 580,36 руб.

4. Задаток для участия в аукционе.

4.1 Сведения о задатке.

Для подтверждения серьезности намерений заявителя (участника аукциона), организатором, для всех заявителей установлено требование о внесении денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе (далее также - задаток). Сумма задатка внесенного заявителем, признанным по результатам аукциона победителем аукциона и заключившего договор, засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Условием участия в аукционе является внесение заявителем задатка на счет, указанный в настоящей документации об аукционе.

4.2 Сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения.

Размер задатка:

Лот № 1: 1 280 726,86 руб.;

Лот № 2: 1 169 847,70 руб.;

Лот № 3: 1 391 607,17 руб.

Заявитель, до подачи заявки, самостоятельно вносит в качестве задатка, платежами по видам бюджета, денежные средства в безналичной форме, в размере и по реквизитам указанным в документации об аукционе. Документ, подтверждающий внесение денежных средств в качестве задатка, предоставляется совместно с заявкой на участие в аукционе, в соответствии с требованиями документации об аукционе. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, должны быть зачислены на счет, указанный в аукционной документации до срока окончания подачи заявок на аукцион. Не зачисление денежных средств в указанный срок по любым причинам, не зависящим от организатора аукциона, является риском заявителя и может служить основанием для не допуска участника аукциона до участия в аукционе.

4.3 Реквизиты для перечисления задатка.

Заявитель вносит денежные средства в качестве задатка по следующим реквизитам:

Бюджет субъекта - ИНН 5406558540; КПП 540601001 Управление федерального казначейства по Новосибирской области (Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области); Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск; БИК 045004001; р/сч 40101810900000010001; КБК 13011705020020000180; ОКТМО 50701000;

Федеральный бюджет - ИНН 5406558540; КПП 540601001 Управление федерального казначейства по Новосибирской области (Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области); Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск; БИК 045004001; р/сч 40101810900000010001; КБК 05311705010016000180; ОКТМО 50701000;

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ №

ОБРАЗЕЦ

0401060

Дата Вид платежа

Сумма
прописью

ИНН	КПП	Сумма
Платательщик		Сч. №
		БИК
		Сч. №
Банк плательщика		БИК
Сибирское ГУ Банка России		Сч. №
г.Новосибирск		045004001
Банк получателя		Сч. №
ИНН	КПП	40101810900000010001
Управление федерального казначейства по Новосибирской области (Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области)		Вид оп.
		Наз пл.
		Срок плат.
		Очер.плат.
		Рез. поле
Получатель		Код

05311705010016000180 50701000 0 0 2018 года по лоту № по
обеспечение заявки на участие в аукционе от « » по
лесничеству.

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ №

1

Вид платежа

Дата

Сумма
прописью

HHH

КПН

Сумма

Сч. №

Банк плательщика

Сибирское ГУ Банка России

г.Новосибирск

Банк получателя

HHH

КПП 540601001

Управление федерального казначейства по
Новосибирской области (Министерство природных ресурсов и экологии
Новосибирской области

4010181090000010001

045004001

БИК

Получатель

13011705020020000180

50701000

0

0

13011703020000100	00701000	обеспечение заявки на участие в аукционе от «__» 2018 года по лоту №__ по лесничеству.
-------------------	----------	--

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

M.П.

БЮДЖЕТ СУБЪЕКТА

4.4 Сведения о возвращении (не возвращении) задатка.

Денежные средства, предоставленные в качестве задатка, возвращаются в порядке и в сроки указанные в таблице 2

Таблица 2

№№	Категории заявителей (участников аукциона), предоставивших для участия в аукционе денежные средства, в качестве задатка	Срок и условия возврата задатка, заявителям (участникам аукциона)
1	Заявитель (участник аукциона), отозвавший заявку до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.	В течение пяти рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.
2	Заявитель (участник аукциона) не допущенный до участия в аукционе	В течение пяти дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в аукционе
3	Участники аукциона, не ставшие победителями аукциона.	В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.
4	Заявитель, заявка которого поступила после окончания срока приема заявок.	В течение пяти рабочих дней с даты получения «опоздавшей» заявки.
5	Заявители, подавшие заявки, в случае если организатором принято решение об отказе от проведения аукциона.	В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Участник аукциона, выигравший торги, признанный лицом, уклонившимся от подписания протокола аукциона или договора аренды лесного участка, утрачивает внесенный им задаток.

Заявка на участие в аукционе.

Сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке и сроках ее подачи.

5. Подготовка заявки на участие в аукционе (инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе)

Для участия в аукционе заявитель подает заявку на участие в аукционе (далее также заявка).

Документы, представленные в составе заявки, заявителю или иным лицам не возвращаются, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством.

Заявитель самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой заявки и участием в аукционе. Организатор аукциона не несет ответственности и не имеет обязательств перед заявителем или участником аукциона в связи с такими расходами независимо от того, как проводится и чем завершается процесс торгов.

5.1 Требования к содержанию форме и составу заявки

Заявитель подает заявку в письменной форме в соответствии с требованиями документации об аукционе.

Форма заявки ее содержание и состав прилагаемых документов указаны в приложении № 2 к документации об аукционе. Заявка должна содержать:

- фирменное название (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

- реквизиты банковского счета заявителя;

- платежное поручение с отметкой банка о перечислении суммы задатка (подлинник);

Документами, подтверждающими факт внесения задатка заявителем, являются платежное поручение с отметкой кредитного учреждения об исполнении и выписка (выписки) с банковских

счетов заявителя, подтверждающие факт перечисления суммы задатка на счета организатора аукциона, указанные в извещении, а также факт списания указанной суммы со счета заявителя в полном объеме.

Представитель по доверенности юридического лица или индивидуального предпринимателя должен иметь при себе оригинал доверенности.

При подаче заявки, заявитель должен руководствоваться требованиями Лесного Кодекса Российской Федерации к лицам, использующим леса, а именно: использование лесов представляющее собой предпринимательскую деятельность, осуществляется на землях лесного фонда лицами, зарегистрированными в Российской Федерации в соответствии с частью 3 статьи 25 Федерального закона от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей». Подача заявки лицом не соответствующим требованиям настоящего раздела является риском заявителя и является основанием для не допуска заявителя к участию в аукционе по причине предоставления заявки лицом, которому в соответствии с федеральными законами не могут быть предоставлены лесные участки.

Непредставление в составе заявки необходимых документов, указанных в документации об аукционе и приложениях к ней, или предоставление заявки (приложений к заявке) оформленных не в соответствии с требованиями документации об аукционе, или наличие в заявке (приложениях к ней) недостоверных сведений, является риском заявителя, подавшего такую заявку, и может являться основанием для не допуска заявителя к участию в аукционе по причине несоответствия заявки установленным требованиям.

Подача заявки на участие в аукционе является согласием заявителя с условиями проведения аукциона, требованиями документации об аукционе и принятием им этих условий и требований.

5.2 Язык заявки

Заявка на участие в аукционе, все документы и корреспонденция, относящиеся к заявке, должны быть составлены на русском языке.

5.3 Требования к оформлению заявки

При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильных подписей.

Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, парафированных уполномоченными лицами заявителя (для юридического лица) или собственноручно заверены заявителем (индивидуальным предпринимателем). Все экземпляры документации должны иметь четкую печать текстов.

Нарушение требований документации об аукционе к оформлению заявки является риском заявителя, подавшего такую заявку, а также является основанием для не допуска заявителя к участию в аукционе по причине несоответствия заявки установленным требованиям.

6. Подача Заявки

6.1 Порядок подачи заявки

Заявка на участие в аукционе подается в соответствии с требованиями документации об аукционе, способ подачи заявки (лично либо через своего уполномоченного представителя) выбирается заявителем самостоятельно. Полномочия представителей заявителя должны быть оформлены в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота). В случае подачи заявок на участие в аукционе в отношении нескольких лотов одним заявителем, каждая заявка на участие в аукционе подается заявителем отдельно, с учетом требований документации об аукционе к оформлению и подаче заявки на участие в аукционе (с приложением всех необходимых документов к каждой заявке).

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой у заявителя.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона регистрируется организатором аукциона в протоколе приема заявок на участие в аукционе. Заявитель становится участником аукциона после подписания протокола указанного в настоящем пункте.

Организатор аукциона не несет ответственность, и какие либо обязательства перед заявителем или третьими лицами за несвоевременность поступления заявки.

6.2 Место подачи заявки, дата начала и дата (время) окончания срока подачи заявки

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 10:00 часов до 17:00 часов (перерыв на обед с 13:00 до 14:00), если иное не установлено документацией об аукционе или извещением, о проведении аукциона.

Место подачи заявки: 632080, Новосибирская область, с. Северное, ул. Радищева, 4 телефон 8 383 60 21 279

дата начала срока подачи заявки: с момента опубликования извещения и размещения документации об аукционе в сети Интернет.

дата (время) окончания срока подачи заявки: 26.11.2018 в 10-00 часов

6.3 Заявки на участие в аукционе, поданные после окончания срока подачи заявок

Заявки, полученные после окончания срока приема заявок на участие в аукционе, в тот же день возвращаются заявителям. Опоздание заявок поданных заявителем, по причине ненадлежащего исполнения обязанностей по доставке заявок третьими лицами, является риском заявителя.

6.4 Отзыв заявки на участие в аукционе

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Отзыв заявки осуществляется путем представления организатору аукциона письменного заявления об отзыве заявки в свободной форме, подписанного заявителем или уполномоченным им лицом.

7. Заключение договора купли-продажи лесных насаждений с субъектами малого и среднего предпринимательства

Договор купли-продажи лесных насаждений по результатам аукциона заключается не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. Документация об аукционе, в том числе и форма заявки для участия в аукционе размещена на сайте www.torgi.gov.ru

КАРТОЧКА АУКЦИОННОЙ ЕДИНИЦЫ №1

по продаже права на заключение договора купли – продажи лесных насаждений.

Департамент лесного хозяйства Новосибирской области

предлагает на аукцион по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений

Берёза- 2935- м3, осина- 334 м3

(количество лесного ресурса в натуральных показателях)

по начальной цене Один миллион двести восемьдесят тысяч семьсот двадцать шесть руб. 86 коп.

(сумма прописью)

Общие сведения об аукционной единице

Месторасположения аукционной единицы:

Новосибирская область, Северный район

Лесничество Северное

Л/х участок Биазинский лесохозяйственный участок №1
к/х 7-й съезд советов

Квартал 28 Выдел 10,2

Деляна 1 Год рубки 2018-2019 гг.

Хозяйство Мягколиственное

Площадь, всего 15,5

Способ рубки сплошной

Площадь с сохранением подроста ----

Расстояние трелевки 590 м

Наличие путей транспорта 47 км. до автодороги с. Северное- г. Куйбышев
(указать тип дороги, расстояние до

дороги общего пользования и (или) до ближайшей ж.д.станции)

Средний объем хлыста 0,55м3- берёзы, 0,48м3- осины

Рельеф местности равнинный

(горный, холмистый, равнинный)

Грунтовые условия

Время заготовки 2018-2019 гг.

(начало, окончание)

**Количественные и качественные характеристики лесных ресурсов
на лесном участке.**

А) Древесина

Числитель - количество куб.м / знаменатель – ставки платы. руб.						
порода	деловая				дровяная	всего
	крупная	средняя	мелкая	итого		
Береза	419/96,48* 1,05= 101,30	939/69,14* 1,05= 72,60	206/32,81* 1,05= 34,45	1564	1371/7,03* 1,05= 7,38	2935
Итого по породе, руб.	42444,70	68171,40	7096,70	117712,80	10117,98	127830,78
Осина	50/35,54* 1,05= 37,32	97/28,12* 1,05= 29,53	19/11,33* 1,05= 11,90	166	168/1,95* 1,05= 2,05	334
Итого по породе, руб.	1866,00	2864,41	226,10	4956,51	344,40	5300,91
Всего, м3	469	1036	225	1730	1539	3269
Всего, руб.	44310,7	71035,81	7322,8	122669,31	10462,38	133131,69
Итого стоимость с коэффициентом 9,62 превышающего минимальную ставку						1 280 726,86

Условия оплаты

Для участия в лесном аукционе необходимо предварительное внесение задатка:

Федеральный бюджет - 133 131,69 (сто тридцать три тысячи сто тридцать один руб. 69 коп.);

Бюджет субъекта - 1 147 595,17 (один миллион сто сорок семь тысяч пятьсот девяносто пять руб. 17 коп.).

(сумма прописью)

Остальная сумма вносится в соответствии с условиями договора купли-продажи лесных насаждений

КАРТОЧКА АУКЦИОННОЙ ЕДИНИЦЫ №2

по продаже права на заключение договора купли – продажи лесных насаждений.

Департамент лесного хозяйства Новосибирской области

предлагает на аукцион по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений

Берёза- 2398- м3, осина- 611 м3

(количество лесного ресурса в натуральных показателях)

по начальной цене Один миллион сто шестьдесят девять тысяч восемьсот сорок семь руб. 70 коп.

(сумма прописью)

Общие сведения об аукционной единице

Месторасположения аукционной единицы:

Новосибирская область, Северный район

Лесничество Северное

Л/х участок Биазинский лесохозяйственный участок №1
к/х 7-й съезд советов

Квартал 16 Выдел 10,4

Деляна 1 Год рубки 2018-2019 гг.

Хозяйство Мягколиственное

Площадь, всего 17,94

Способ рубки сплошной

Площадь с сохранением подроста ----

Расстояние трелевки 500 м

Наличие путей транспорта 47 км. до автодороги с. Северное- г. Куйбышев
(указать тип дороги, расстояние до

дороги общего пользования и (или) до ближайшей ж.д.станции)

Средний объем хлыста 0,66м3- берёзы, 0,54м3- осины

Рельеф местности равнинный
(горный, холмистый, равнинный)

Грунтовые условия

Время заготовки 2018-2019 гг.
(начало, окончание)

Другие сведения

**Количественные и качественные характеристики лесных ресурсов
на лесном участке.**

А) Древесина

Числитель - количество куб.м / знаменатель – ставки платы, руб.						
порода	деловая				дровяная	всего
	крупная	средняя	мелкая	итого		
Береза	557/96,48* 1,05= 101,30	595/69,14* 1,05= 72,60	103/32,81* 1,05= 34,45	1255	1143/7,03* 1,05= 7,38	2398
Итого по породе, руб.	56424,10	43197,00	3548,35	103169,45	8435,34	111604,79
Осина	82/35,54* 1,05= 37,32	202/28,12* 1,05= 29,53	31/11,33* 1,05= 11,90	315	296/1,95* 1,05= 2,05	611
Итого по породе, руб.	3060,24	5965,06	368,90	9394,20	606,80	10001,00
Всего, м3	639	797	134	1570	1439	3009
Всего, руб.	59484,34	49162,06	3917,25	112563,65	9042,14	121 605,79
Итого стоимость с коэффициентом 9,62 превышающего минимальную ставку						1 169 847,70

Условия оплаты

Для участия в лесном аукционе необходимо предварительное внесение задатка:

Федеральный бюджет - 121 605,79 (сто двадцать одна тысяча шестьсот пять руб. 79 коп.);

Бюджет субъекта - 1 048 241,91 (один миллион сорок восемь тысяч двести сорок один руб. 91 коп.).

(сумма прописью)

Остальная сумма вносится в соответствии с условиями договора купли-продажи лесных насаждений

КАРТОЧКА АУКЦИОННОЙ ЕДИНИЦЫ №3

по продаже права на заключение договора купли – продажи лесных насаждений.

Департамент лесного хозяйства Новосибирской области

предлагает на аукцион по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений

Берёза- 2674- м3, осина- 303 м3

(количество лесного ресурса в натуральных показателях)

по начальной цене Один миллион триста девяносто одна тысяча шестьсот семь руб. 17 коп.

(сумма прописью)

Общие сведения об аукционной единице

Месторасположения аукционной единицы:

Новосибирская область, Северный район

Лесничество Северное

Л/х участок Биазинский лесохозяйственный участок №1
к/х 7-й съезд советов

Квартал 21 Выдел 2

Деляна 1 Год рубки 2018-2019 гг.

Хозяйство Мягоколиственное

Площадь, всего 16,2

Способ рубки сплошной

Площадь с сохранением подроста ----

Расстояние трелевки 400 м

Наличие путей транспорта 47 км. до автодороги с. Северное- г. Куйбышев
(указать тип дороги, расстояние до

дороги общего пользования и (или) до ближайшей ж.д.станции)

Средний объем хлыста 0,96м3- берёзы, 0,57м3- осины

Рельеф местности равнинный
(горный, холмистый, равнинный)

Грунтовые условия

Время заготовки 2018-2019 гг.
(начало, окончание)

Другие сведения

**Количественные и качественные характеристики лесных ресурсов
на лесном участке.**

А) Древесина

Числитель - количество куб.м / знаменатель – ставки платы, руб.						
порода	деловая				дровяная	всего
	крупная	средняя	мелкая	итого		
Береза	811/96,48* 1,05= 101,30	631/69,14* 1,05= 72,60	91/32,81* 1,05= 34,45	1533	1141/7,03* 1,05= 7,38	2674
Итого по породе, руб.	82154,30	45810,60	3134,95	131099,85	8420,58	139520,43
Осина	49/35,54* 1,05= 37,32	95/28,12* 1,05= 29,53	18/11,33* 1,05= 11,90	162	141/1,95* 1,05= 2,05	303
Итого по породе, руб.	1828,68	2805,35	214,20	4848,23	289,05	5137,28
Всего, м3	860	726	109	1695	1282	2977
Всего, руб.	83982,98	48615,95	3349,15	135948,08	8709,63	144 657,71
Итого стоимость с коэффициентом 9,62 превышающего минимальную ставку						1 391 607,17

Условия оплаты

Для участия в лесном аукционе необходимо предварительное внесение задатка:

Федеральный бюджет - 144 657,71 (сто сорок четыре тысячи шестьсот пятьдесят семь руб. 71 коп.);

Бюджет субъекта - 1 246 949,46 (один миллион двести сорок шесть тысяч девятьсот сорок девять руб. 46 коп.).

(сумма прописью)

Остальная сумма вносится в соответствии с условиями договора купли-продажи лесных насаждений

ЗАЯВКА*

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений для субъектов малого и среднего предпринимательства, расположенных на землях, находящихся в государственной собственности
назначенному на «___» _____ 201__ года

Заявитель _____
(полное наименование; организационно-правовая форма юридического лица;
фамилия, имя, отчество, данные удостоверения личности индивидуального предпринимателя)

Юридический адрес _____ (для
юридического лица)

тел. _____

Почтовый адрес _____

тел. _____

Документ, удостоверяющий
личность _____ (для индивидуального
предпринимателя)

Место жительства: _____ (для индивидуального предпринимателя)

Контактный телефон: _____.

Прошу допустить меня к участию в аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений по аукционной единице:

№ аукционн ой единицы	Наименова ние лесничества	Наименование лесохозяйстве нного участка	№ кварта ла	№ выдела	№ деля нки	Задаток, руб.	№ и дата документа, подтверждающ его факт внесения здатка

В случае победы в аукционе обязуюсь:

- подписать договор купли-продажи лесных насаждений не ранее чем 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, в соответствии с п. 7, 11 ст. 79 Лесного кодекса РФ.

Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем Аукциона и моего отказа от подписания договора купли-продажи, сумма задатка мне не возвращается.

Подтверждаю, что в отношении организации не проводятся процедуры ликвидации либо банкротства. Гарантирую достоверность представленных сведений (для юридических лиц).

Подтверждаю, что в отношении меня не проводятся процедуры банкротства, а также я не нахожусь в стадии прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя. Гарантирую достоверность представленных сведений. (для индивидуальных предпринимателей).

С условиями лесного аукциона ознакомлен и полностью согласен.

Прошу Вас в случае допущения или недопущения меня на аукцион, уведомить

по телефону _____

В случае не допуска меня к участию в Аукционе, отзыва мной заявки на участи в Аукционе в установленный срок прошу вернуть внесенный задаток по следующим реквизитам:

ИНН заявителя	
КПП заявителя	
Наименование банка	
БИК	
р/с	
к/с	
л/с (по сберкнижкам)	

К заявке прилагаются документы:

1. Документ, подтверждающий факт внесения задатка (платежное поручение с отметкой кредитного учреждения об исполнении и выписка (выписки) с банковских счетов заявителя в соответствии с п. 22 приказа Минсельхоза РФ от 24.02.2009 № 75 «Об утверждении методических указаний по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 78-79 Лесного кодекса РФ»);
2. документ (доверенность), подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (участника).

« ____ » _____ 201 ____ г.

_____ *подпись*

_____ *ФИО*

*** Заявка предоставляется:**

-юридическим лицом на Официальном бланке с разборчивым оттиском печати и подписью компетентного лица, либо на простом бумажном носителе с наименованием юридического лица, разборчивым оттиском печати и подписью компетентного лица (компетентность лица должна быть подтверждена соответствующими документами).

-физическим лицом на простом бумажном носителе с указанием паспортных данных и данных о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и подписью физического лица.

М.П.

Опись документов представленных
в качестве заявки на участие в аукционе:

На участие в аукционе поданы следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по лоту № _____ по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений для субъектов малого и среднего предпринимательства,

_____ (указать № лота и месторасположение участка указанные в извещении и документации об аукционе)

дата проведения аукциона: _____ (указать дату проведения аукциона, указанную в извещении и документации об аукционе)

Заявка содержит следующие приложения:

1. _____ (необходимо указать наименование документа, являющегося приложением к заявке, и указать количество страниц документа)
2. _____ (необходимо указать наименование документа, являющегося приложением к заявке, и указать количество страниц документа)
3. _____ (необходимо указать наименование документа, являющегося приложением к заявке, и указать количество страниц документа)

И т.д.

ТИПОВОЙ ДОГОВОР купи-продажи лесных насаждений № _____

" ____ " _____ 20__ г.

_____ (место заключения)

_____ (наименование органа государственной власти)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))
действующего на основании _____
(правоустанавливающий документ (положение) или доверенность. их реквизиты)
именуемый в дальнейшем Продавцом, с одной стороны, и _____

_____ (наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего

от имени гражданина, должность (при наличии), фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии) лица, действующего от имени юридического лица)
действующего на основании _____
(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)
именуемый в дальнейшем Покупателем, с другой стороны, заключили настоящий
Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору на основании _____
(номер и дата протокола о результатах аукциона)

Продавец обязуется передать лесные насаждения, расположенные на землях, находящихся в федеральной собственности (далее - лесные насаждения), в собственность Покупателю для заготовки древесины в соответствии с частями 2 - 4 статьи 29.1 Лесного кодекса Российской Федерации, а Покупатель обязуется принять лесные насаждения и внести за них плату в соответствии с разделом III настоящего Договора.

2. Местоположение лесных насаждений:

_____ (субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество (лесопарк),

_____ (участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесного квартала, лесотаксационного выдела)

3. Характеристика и объем древесины лесных насаждений, подлежащей заготовке, указываются в приложении № 1 к настоящему Договору. Схема расположения лесных насаждений приводится в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Условия заготовки древесины

5. Форма рубки _____
(сплошная, выборочная)

Вид рубки _____
(спелых и перестойных лесных насаждений, погибших и поврежденных лесных насаждений, при уходе за лесами)

6. Заготовке не подлежат _____

7. Сроки и условия вывоза древесины

(сроки и условия вывоза)

8. Очистка лесосеки от порубочных остатков осуществляется одновременно с заготовкой древесины следующим способом

(способ (способы) очистки лесосеки)

в следующие сроки

(сроки очистки лесосеки)

9. Заготовка древесины осуществляется в соответствии с условиями настоящего Договора, требованиями Лесного кодекса Российской Федерации), Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Минприроды России от 13.09.2016 N 474 с изменениями, внесенными приказом Минприроды России от 11.01.2017 N 5, Правилами ухода за лесами, утвержденными приказом Минприроды России от 22.11.2017 N 626, Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 N 417, Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 N 607, Правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденными приказом Рослесхоза от 05.12.2011 N 512, а также Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, утвержденными приказом Минприроды России от 27.06.2016 N 367.

10. Обеспечение сохранения подроста в соответствии с технологической картой лесосечных работ.

III. Размер и условия внесения платы

11. Размер платы по настоящему Договору определяется в соответствии со статьей 76 Лесного кодекса Российской Федерации.

Плата по настоящему Договору составляет _____ рублей.

В течение 3 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора Покупатель вносит установленную настоящим Договором плату в полном объеме.

Расчет платы по настоящему Договору приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

Плата по настоящему Договору вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в соответствии с платежными реквизитами, указанными в разделе IX настоящего Договора.

IV. Взаимодействие сторон

12. Продавец имеет право:

- а) осуществлять проверки соблюдения Покупателем условий настоящего Договора;
- б) после завершения Покупателем работ по заготовке древесины проводить осмотр лесосеки.

13. Продавец обязан:

а) передать Покупателю лесные насаждения по акту приема-передачи лесных насаждений согласно приложению № 4 к настоящему Договору в течение 5 рабочих дней после поступления оплаты по настоящему Договору на счет Продавца в соответствии с разделом III настоящего Договора;

б) обозначить на местности с помощью лесохозяйственных знаков и на картах (схемах) лесов местоположение продаваемых лесных насаждений.

14. Покупатель имеет право осуществлять заготовку древесины в течение срока действия настоящего Договора в объеме, установленном настоящим Договором, после подписания акта приема-передачи лесных насаждений согласно приложению № 4 к настоящему Договору.

15. Покупатель обязан:

- а) внести плату в порядке, установленном настоящим Договором;

б) принять лесные насаждения, местоположение которых указано в пункте 2 настоящего Договора, по акту приема-передачи лесных насаждений согласно приложению № 4 к настоящему Договору в течение 5 рабочих дней после поступления оплаты по настоящему Договору на счет Продавца в соответствии с разделом III настоящего Договора;

в) соблюдать Правила заготовки древесины и особенности заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденные приказом Минприроды России от 13.09.2016 N 474, Правила ухода за лесами, утвержденные приказом Минприроды России от 22.11.2017 N 626, Правила пожарной безопасности в лесах, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 N 417, Правила санитарной безопасности в лесах, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 N 607, Правила заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденные приказом Рослесхоза от 05.12.2011 N 512;

г) выполнять лесосечные работы в соответствии с технологической картой лесосечных работ;

д) осуществлять складирование заготовленной древесины в местах, предусмотренных технологической картой лесосечных работ;

е) обеспечить вывоз древесины в срок, установленный настоящим Договором;

ж) осуществлять выполнение работ по очистке лесосеки от порубочных остатков в срок, установленный пунктом 8 настоящего Договора, в соответствии с Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Минприроды России от 13.09.2016 N 474, Правилами ухода за лесами, утвержденными приказом Минприроды России от 22.11.2017 N 626, Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 N 417, Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 N 607, Правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденными приказом Рослесхоза от 05.12.2011 N 512, а также Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, утвержденными приказом Минприроды России от 27.06.2016 N 367;

з) не допускать уничтожения или повреждения граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков;

и) проводить лесовосстановительные работы за свой счет, если при осуществлении заготовки древесины в нарушение условий настоящего Договора уничтожен подрост или деревья, кустарники и лианы, не подлежащие рубке;

к) после завершения работ по заготовке древесины в течение 3 дней, но не позднее окончания срока действия настоящего Договора, информировать Продавца об окончании указанных работ.

л) осуществлять учет заготовленной древесины до ее вывоза из леса, за исключением заготовки елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников.

V. Ответственность сторон

16. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Продавец и Покупатель несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301; 2017, N 31, ст. 4808) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

17. За нарушение условий настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в следующем размере:

а) за ненадлежащее выполнение обязанностей по внесению платы по настоящему Договору - 0,1 процента суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лесосеки от порубочных остатков в соответствии с настоящим Договором, Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Минприроды России от 13.09.2016 N

474. Правилами ухода за лесами, утвержденными приказом Минприроды России от 22.11.2017 N 626, Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 N 417, Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 N 607, Правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденными приказом Рослесхоза от 05.12.2011 N 512, а также Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, утвержденными приказом Минприроды России от 27.06.2016 N 367, захламление по вине Покупателя просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляциям Продавца;

в) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных технологической картой лесосечных работ, 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема древесины лесных насаждений, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 23, ст. 2787, N 30, ст. 3935; 2008, N 19, ст. 2195; 2009, N 3, ст. 387, N 10, ст. 1238, N 16, ст. 1946, N 41, ст. 4767, N 46, ст. 5498; 2011, N 10, ст. 1387, N 24, ст. 3502; 2012, N 3, ст. 424, N 8, ст. 1033; 2014, N 6, ст. 589, N 25, ст. 3306; 2017, N 35, ст. 5360), органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, уполномоченными в соответствии со статьями 81-84 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2008, N 52, ст. 6236; 2009, N 11, ст. 1261, N 52, ст. 6441; 2011, N 1, ст. 54, N 30, ст. 4590; 2012, N 26, ст. 3446; 2013, N 52, ст. 6971, ст. 6980; 2014, N 11, ст. 1092, N 26, ст. 3377, N 30, ст. 4251; 2015, N 27, ст. 3997, N 29, ст. 4359; 2016, N 1, ст. 75, N 26, ст. 3875, ст. 3887);

г) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеке - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, уполномоченными в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации;

д) за уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков - 10-кратная стоимость их изготовления и установки;

е) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема древесины лесных насаждений, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, уполномоченными в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации;

ж) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

з) за повреждение или уничтожение подроста и (или) 2-го яруса хвойных, твердолиственных пород лесных насаждений, подлежащих сохранению согласно настоящему Договору, - 3-кратная стоимость работ, необходимых для создания и выращивания лесных культур до возраста поврежденного или уничтоженного подроста на участке, равном площади, на которой уничтожен или поврежден подрост, по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным

законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Продавца;

18. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

VI. Порядок изменения и расторжения Договора

19. Все изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

20. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации.

21. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

В случае изменения условий настоящего Договора обязательства считаются измененными с момента заключения соглашения сторон об изменении условий Договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения условий Договора, а при изменении условий Договора в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда об изменении условий настоящего Договора.

22. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

VII. Срок действия Договора

23. Срок действия настоящего Договора устанавливается с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г.

VIII. Прочие условия Договора

24. Покупатель извещен о том, что количественные и качественные характеристики заготовленной древесины, полученные при ее учете, могут отличаться от количественных и качественных характеристик лесных насаждений, являющихся предметом настоящего Договора с учетом погрешности измерения объема древесины при таксации, установленной пунктом 26 Правил заготовки древесины и особенностей заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденных приказом Минприроды России от 13.09.2016 N 474.

25. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Споры рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения Продавца.

26. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

27. Продавец и Покупатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

28. Прекращение срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от исполнения обязательств по нему.

29. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

30. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

IX. Реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ:	Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области
Место нахождения	630011, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 18
Адрес для направления почтовой корреспонденции	630099, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 25
ИНН	5406558540
КПП	540601001
ОГРН	1105406000798
ОКПО	64355781
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск
р/с	40101810900000010001
к/с	
БИК	045004001
(подпись)	

М.П.	

ПОКУПАТЕЛЬ:	Наименование юридического лица	
Место нахождения		
Адрес для направления почтовой корреспонденции		
ИНН		
КПП		
ОГРН		
ОКПО		
Банковские реквизиты		
Банк получателя		
р/с		
к/с		
БИК		
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ПОКУПАТЕЛЯ ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)		
Доверенность (номер, дата)		
Адрес регистрации		
Телефон		
		(подпись) _____
		м.п. (при наличии)

ПОКУПАТЕЛЬ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина	
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)		
Адрес регистрации		
Адрес места жительства		
ИНН (при наличии)		
Телефон		
Банковские реквизиты (при наличии)		
Банк получателя		
р/с		
к/с		
БИК		
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ПОКУПАТЕЛЯ ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)		
Доверенность (номер, дата)		
Адрес регистрации		
Телефон		
		(подпись) _____
		м.п. (при наличии)

Характеристика и объем древесины лесных насаждений,
подлежащей заготовке

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Площадь лесосеки, га	Хозяйство, преобладающая порода	Породы	Объем, куб. метров					
					Деловая				Дрова	Всего
					Крупная	Средняя	Мелкая	Всего		
Итого:	-		-	-						

Продавец _____ (Ф.И.О.)

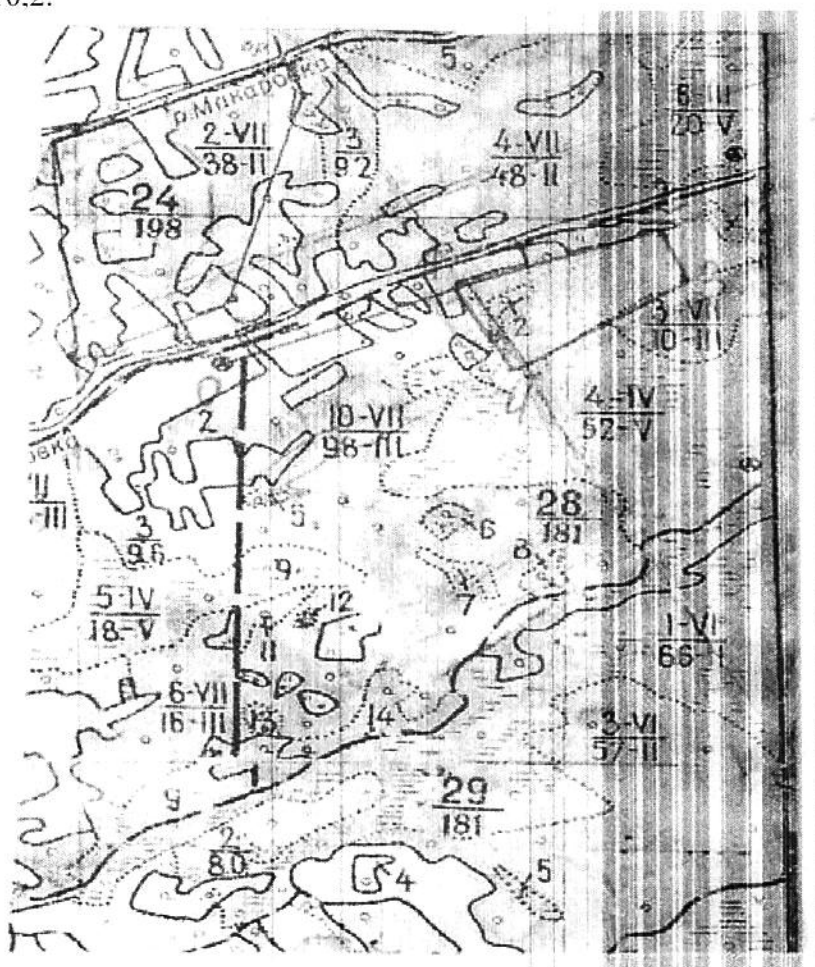
М.П.

Покупатель _____ (Ф.И.О.)

М.П.

СХЕМА 1
расположения лесных насаждений

Местоположение лесных насаждений: Новосибирская область, Северный район, Северное лесничество, Биазинский лесохозяйственный участок, колхоз «7-й съезд Советов», квартал 28, выдел 10.2.



Масштаб _____ 1:25000 _____
Площадь _____ 15.5 _____ га
Условные обозначения:

Продавец _____ (Ф.И.О.)

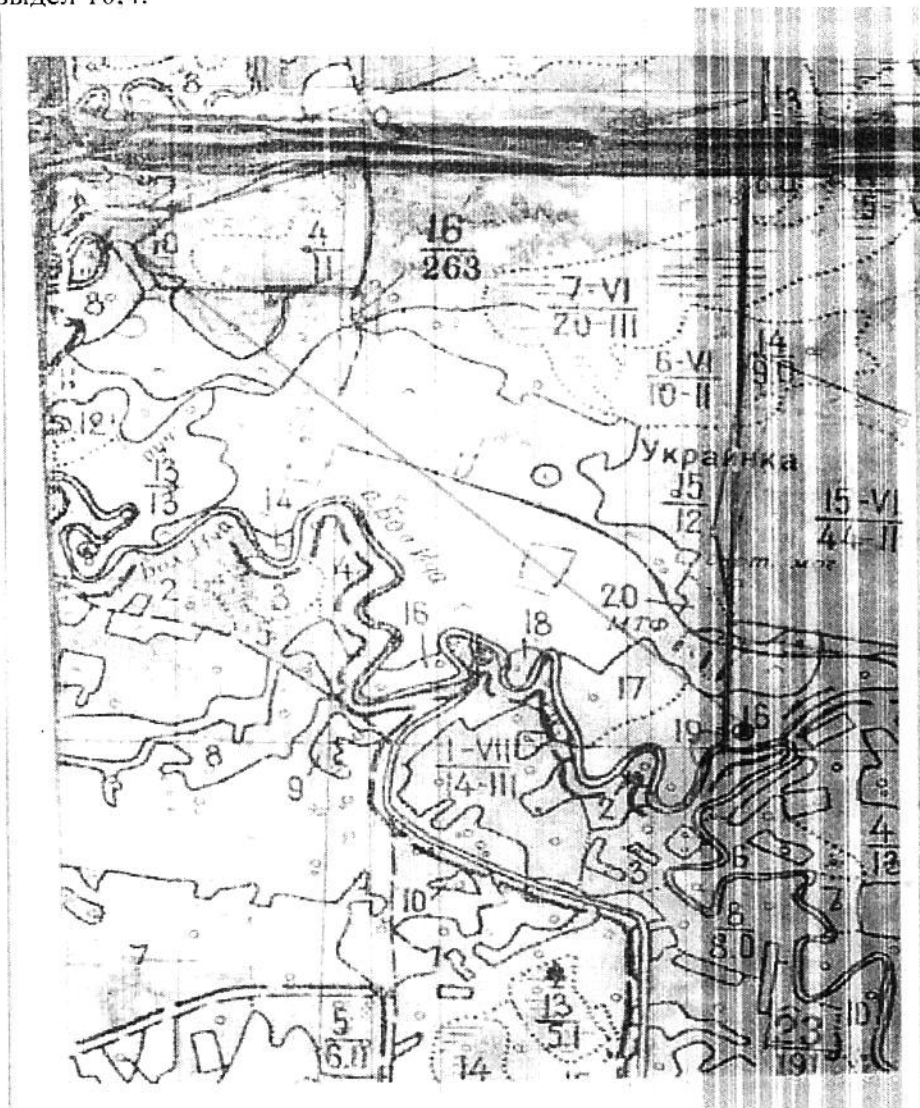
М.П.

Покупатель _____ (Ф.И.О.)

М.П.

расположения лесных насаждений

Местоположение лесных насаждений: Новосибирская область, Северный район, Северное лесничество, Биазинский лесохозяйственный участок, колхоз «7-й съезд Советов», квартал 16, выдел 10.4.



Масштаб 1:25000
Площадь 17,94 га
Условные обозначения:

Продавец _____ (Ф.И.О.)

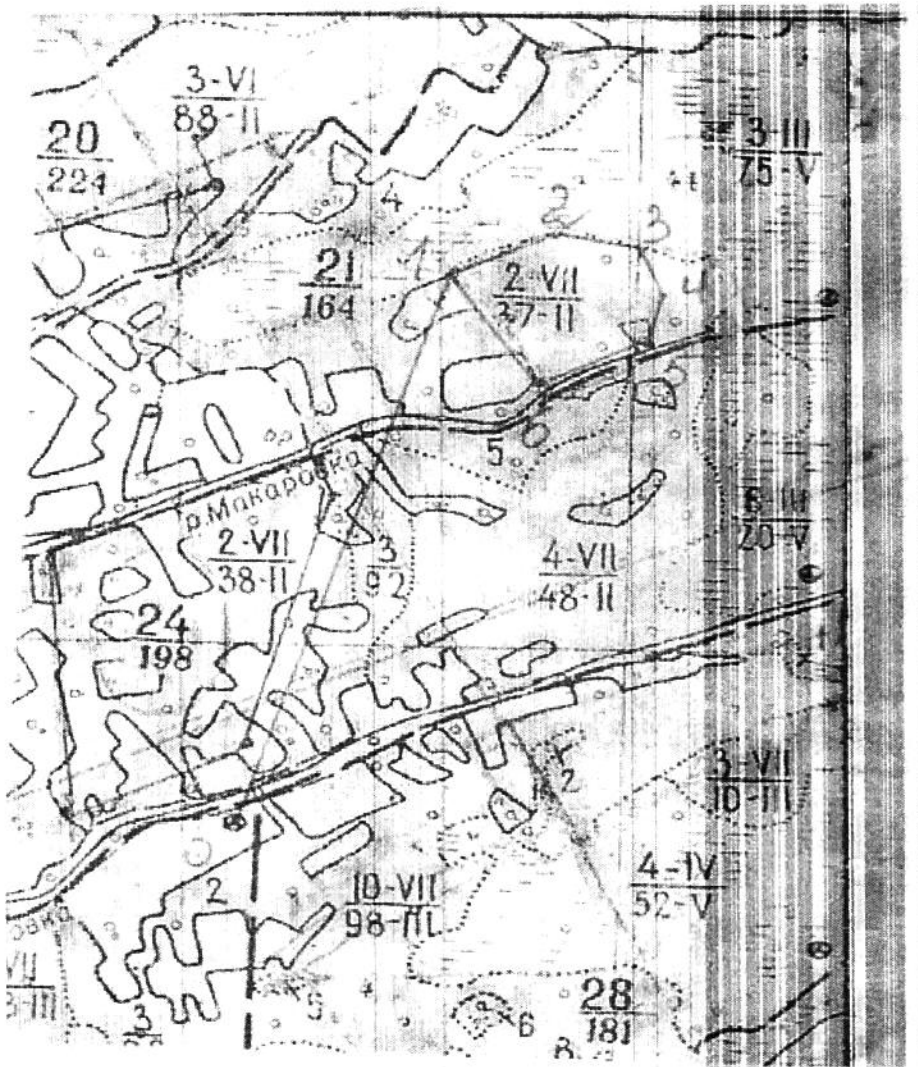
М.П.

Покупатель _____ (Ф.И.О.)

М.П.

СХЕМА 3
расположения лесных насаждений

Местоположение лесных насаждений: Новосибирская область, Северный район, Северное лесничество, Биазинский лесохозяйственный участок, колхоз «7-й съезд Советов», квартал 21, выдел 2.



Масштаб 1:25000
Площадь 16,2 га
Условные обозначения:

Продавец _____ (Ф.И.О.)

М.П.

Покупатель _____ (Ф.И.О.)

М.П.

N_____

Продавец в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
действующего на основании _____,
(правоустанавливающий документ (положение,
устав) или доверенность, их реквизиты)
и Покупатель в лице _____

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина или лица,
действующего от имени юридического лица либо от имени гражданина, в том
числе индивидуального предпринимателя, по доверенности)
действующего на основании _____,
(документ, удостоверяющий личность, или доверенность (при необходимости),
их реквизиты)
составили настоящий акт о том, что на основании Договора купли-продажи
лесных насаждений первый передал, а второй принял лесные насаждения,
расположенные на землях, находящихся в собственности

(федеральной, субъектов Российской Федерации или муниципальной)
Местоположение лесных насаждений _____
(субъект Российской Федерации, _____)

муниципальный район, лесничество (лесопарк), участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесного квартала, лесотаксационного выдела)

[illegible]